

# 北京 龙立东方大厦 招商部欢迎您

产品名称	北京 龙立东方大厦 招商部欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

龙立东方大厦(原君天大厦)开发商直租，免费定制装修

【报价】5.0元/平米/天，含物业,发票,取暖,制冷，空调24小时

【交通】地铁1号线四惠东站800米

【空置面积】98--126-212--356-394-670-733-1000平米

【一层面积】教育遗留，2058m<sup>2</sup>，挑高5米，报价5.0元

【一层面积】临街餐饮遗留，338m<sup>2</sup>，2个包间，报价6.5元

龙立东方大厦(原君天大厦)位于北京市朝阳区四惠地铁站对面的通惠河畔文化创意产业园区，地理位置优越，环境优雅，办公氛围浓厚。通惠河畔文化创意产业长廊位于北京市东长安街延长线的高硬店地区，京杭运河源头的通惠河南岸，项目西接CBD商圈，东至高硬店村古旧家且街，南侧紧临两广路，北依通惠河及京通快速路，距国贸仅2公里，周边配套齐全，文化氛围浓郁、适合传媒文化类企业，君天物业属于北京zhiming投资商，目前已经成功在北京运作了三个写字楼项目，君天大厦项目位于低密度，高绿化生态绿色办公园区通惠河畔内，大厦交通便利，硬件设施良好，停车位充足，由于临通惠河，所以上风上水，聚五方财气，目前项目有各种面积出租，欢迎各类企业入驻。

## 楼盘参数

物业公司:君天物业

开发商:北京君天首业商贸有限公司

地址:朝阳区高碑店乡西店村1131号

物业费:30元/月/平米楼

层数:地上8层地下1层

车位租金:300元/月

车位数量:100个

电梯品牌:奥的斯电梯电梯数量:4部

网络配置:联通、电信

建筑年代:2013年

标准层高:2.8米

建筑面积:约2.6万平米

## 周边配套

酒店:丽景湾国际酒店、伯豪瑞廷酒店、假日花园酒店、北京万达索菲特大饭店

商场:朝阳大悦城、北京SKP、尚街购物中心、新城市广场  
银行:华夏银行、上海浦发银行、江苏银行、北京银行

## 交通状况

地铁:地铁一号线四惠东站

公交:363路、397路、450路、468路、475路、506路、517路、553路、666路