

成都保洁公司物业长期保洁--成都保洁公司

产品名称	成都保洁公司物业长期保洁--成都保洁公司
公司名称	成都永容后勤服务有限公司
价格	.00/普通
规格参数	
公司地址	成都成都市高新区
联系电话	86-02813689077870 13689077870

产品详情

【成都保洁公司】物业长期保洁--成都保洁公司||成都永容后勤||成都保安公司||成都保洁公司长期保洁是指对单元性房地产，永久性建筑物的清洁与保养。开展经常性物业保洁的目的是：被清洁的物品在不受损坏的前提下，恢复完美状态，并延长其使用功能，增加使用寿命，实现物有所值或增值。现今物业管理公司自身并不发展保洁业务，而是将保洁业务包给专业的保洁公司，这种倾向在目前占有一大部分比例，因而保洁公司能得以较快的发展。目前保洁公司的基本服务内容包括：楼宇外墙/玻璃、幕墙清洗、地毯清洗、地板/地面清洗、打蜡抛光、空调/机械设备运行保养等。

（一）设备及工具：

- 1、吸尘器：为吸灰尘、污物之用，有吸地面灰尘、吸地毯灰尘、清洁家具污物等不同类型吸尘器。
- 2、吸水机：用于地面磨光作用，对于吸取地毯水分、加快干燥也非常有效。
- 3、地毯清洗机：主要用于协助清洗地毯。
- 4、抛光机：用于地面磨光作用，对于面积大的楼宇，尤为必要。此外比较常用的工具还有：安全梯、刷子、扫把、拖把布、海棉、喷壶、胶手套、刀片、长柄手刷、手推车以及工作标牌等。

（二）清洁剂：

- 1、去污粉：用于清除污迹、污渍。
 - 2、洁厕灵：用于清洁卫生间的陶瓷制品上的污渍。
 - 3、起蜡剂：用于清除大理石的表面、墙面上的旧蜡渍。
 - 4、免抛蜡：用于大理石等物体表面涂蜡保养。
 - 5、玻璃清洁：用于清洗玻璃、镜面、瓷片及电镀物品表面的尘埃及污垢。
 - 6、天那水：用于溶解、稀释油漆。
 - 7、地毯清洗剂：用于清洗地毯上的污渍。
 - 8、不锈钢清洁剂：用于清洗不锈钢制品表面的污渍。
 - 9、消毒液：用于公共环境消毒杀菌。
 - 10、硬质瓷砖保护剂：用于大厦内瓷砖的保养。
 - 11、自动喷香机：用于卫生间除异味。
 - 12、大理石防滑增光保护剂：用于大理石地面防滑及保护。
- 写字楼保洁 1、擦玻璃（里外）使用玻璃刮、抹水器、无泡玻璃水、强力中性清洗剂，彻底清除污垢，包括窗框的清理、窗缝的吸尘处理，对于一些顽固的水泥点、胶点可用玻璃刀去除。药水中含有防静电成分，经擦拭的玻璃晶莹光亮，不易沾灰。
- 2、全面牵尘 使用2000W大型真空吸尘器吸拭灰尘，配合牵尘液将所有易吸附灰尘的材料、用品、家具表面擦拭，然后再对其进行专业养护，一些洁瓷净、不锈钢光亮剂、铁艺水及家私蜡的使用，就是对家具表面镀上一层保护膜，使其更易清洁。
- 3、清洗地面 地砖或大理石等石材的清洗，是用进口洗地机配合洗石水进行清洗，然后用真空抽洗式吸水机清理，使地面洁净，更易清洁。
- 木质地板的清洁，是使用专业地板拖，配合牵尘液，进行清理。
- 4、厨厕除污消毒 使用中性清洗剂、高效去油剂、强力洁厕剂，配合除水垢、除锈、消毒液等针对性外理。重污垢要配合高压喷射清洗。
- 5、装修痕迹清理 针对装修后残留的漆点、胶点、涂料点、水泥点等痕迹使用清洁球、专业铲刀，配合稀料、专用清洁剂进行细微清洁处理。
- 6、地面打蜡 对实木、塑胶地板，大理石、水磨石、花岗岩、镜

面砖等，在其表面涂上一层保护蜡，固化后隔绝空气、水、尘，防滑、防静电、防磨损、更易清洁，从而延长地板的使用寿命。

打蜡分为：固体和液体两种，由专业人员打蜡，蜡液分布均匀、厚度适中、亮丽美观。五、清洁程序：由上往下、由内而外、从外围向客厅、最后从门口退出。六、清洁标准：

洁净、无灰尘、无污点、无油渍，以客户验收、签字为标准。