

房屋装修完损性鉴定结构改造安全检测单位

产品名称	房屋装修完损性鉴定结构改造安全检测单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:苏州房屋检测鉴定 主营2:苏州钢结构厂房检测鉴定 主营3:苏州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

苏州房屋装修完损性鉴定：为了解房屋当前的完损状况，业主特委托我公司对此房屋进行完损性检测。该装修工程为一幢主体四层、局部三层的办公楼，建造于2008年。房屋平面呈不规则状，东西向总长为61.0m，南北向总宽38.0m，建筑面积约4432.4m²。房屋各层高均约为3.6m，填充墙厚为200mm，局部隔墙厚为90mm。楼面采用地砖楼面，屋面为上人平屋面。目前房屋主要办公楼使用。

安徽京翼承接苏州市各区、县房屋检测鉴定、厂房检测鉴定、钢结构检测鉴定、户外广告牌检测鉴定业务，现场勘测并出具具有法律效应的房屋鉴定报告，各地通用，我公司资质全，费用低，口碑好，行业经验丰富，欢迎咨询！

苏州房屋装修完损性鉴定内容：

- 1) . 对房屋建筑布置进行现场测绘。
- 2) . 对房屋的使用情况以及主体结构的损伤情况进行全面检测，并以文字、照片、图示等方式记录。
- 3) . 测量房屋的倾斜情况。
- 4) . 综合以上现场检测和资料整理，全面分析房屋的完损现状。
- 5) . 针对房屋存在的问题，提出相应的处理建议。

房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能又混凝土骨料中含有MgO托活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量等，环境因素可能又化学物质、冻融循环、过量等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、

化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等泪花、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是锈蚀。砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施。

苏州房屋结构改造安全检测：房屋存在一定的东南方向倾斜，整体倾斜较小。目前地下室局部区域存在渗水现象，房屋公寓范围内各层抽测位置处框架柱轴压比、混凝土构件配筋均满足计算及相关规范要求。公寓范围内结构可以满足正常使用情况下的安全性要求。对房屋存在的损伤进行修复，使其满足相关规范对于构件的质量要求。房屋在后期使用过程中，建议不对结构构件进行损伤及破坏。建议在后续使用过程中加强对房屋的观测，如有异常情况发生，及时向有关部门报告，并采取有效措施。

既有建筑在实施检查后，应根据检查结果等进行评定，存在下列情况时，应进行检测鉴定：

- 1发现危及使用安全的缺陷、变形和损伤；
- 2达到设计工作年限拟继续使用；
- 3进行纠倾和改造前；
- 4改变用途或使用环境前；
- 5受到自然灾害、人为灾害、环境改变或事故的较大影响；
- 6设备系统的安全性、使用性和系统效能等不符合有关规定和要求；
- 7使用功能改变导致建筑抗震设防类别提高。

评定房屋完损等级时，尤其要认真评定结构部件的完损等级。在承重构件、屋盖、地基基础三部分未达到相同完损等级时，则按结构部件完损等级的最低一级进行评定。假如鉴定的房屋比较重要，其地基基础和承重能力要重点测量。