成都著名房地产法律顾问律师团队--首选四川胡云律师团队

产品名称	成都著名房地产法律顾问律师团队--首选四川胡云律师团队
公司名称	四川胡云律师事务所
价格	.00/普通
规格参数	
公司地址	成都成都市一环路东二段建设路55号华联东环广场20楼
联系电话	028-83111075 13980059902

产品详情

【028-83111807】成都著名房地产法律顾问律师--首选《四川胡云律师事务所》胡云律师团队，长期担任房地产企业法律顾问，专业处理房地产纠纷，经验丰富，水平一流！ 成都房产顾问律师
成都房地产法律顾问律师 成都知名房地产律师 成都专业房地产律师 成都知名律师 成都著名律师
四川胡云律师事务所公司法律事务部房地产公司企业法律顾问服务范围
主要包括三个阶段：项目前期阶段、项目建设阶段、项目销售阶段 一、在项目前期阶段
1）法律服务包括但不限于： ● 参与和项目土地方及有关合作各方的项目合作谈判，并负责起草合作开发协议书、合作开发合同、备忘录和相关法律文件； ●
参与项目运作方式和运作方略的法律策划，为项目合作的法律风险提供法律建议； ●
参与项目公司的成立，并负责起草项目公司章程等法律文件； ● 参与项目土地使用权取得的全过程始终，包括但不限于征地方案的确定——征地过程中集体土地拆迁补偿方案、拆迁补偿协议的法律审查——选择拆迁公司并审查拆迁公司的资质——拆迁委托协议的起草和签订——国有土地危改项目拆迁补偿协议的起草和签订——土地使用权出让合同的签订——土地使用权转让合同的签订等有关项目土地使用权取得或变动的全过程； ●
项目前期法律手续的办理，其中包括但不限于项目公司或综合性开发公司成立的手续办理； ● 取得项目的特别程序：参与土地使用权的招标投标、拍卖、挂牌交易过程，协助开发公司取得项目开发权； ● 属于项目转让的，按照并购的程序，完成项目转让的尽职调查、确定收购模式与程序、完成相关项目（资产）转让协议、股权转让协议或收购协议等类似文本的起草工作； ● 见证相关协议的制作； ● 项目立项、规划审批、建设开工许可报批等政府部门审批事项的报批、报建等有关法律文件的草拟和法律审查等。 2）本阶段比较容易出现的法律问题： ● 合作开发协议的商谈过程和协议的签订过程中，由于缺乏法律把握，在合作的方式上，出现违反法律规定或其它事项，导致合作开发协议无效； ● 对于合作各方来说，由于协议的内容缺乏可操作性，最后导致合作各方权限、职责不清，合作过程中出现相互不配合，最后导致项目开过程中出现法律问题； ● 项目拆迁过程中，由于拆迁前期协议的不完善，导致后期遗留大量法律纠纷，其中包括与被拆迁人之间、与土地方之间、与拆迁公司之间出现不应有的纠纷，并常常因此延误项目开发进程； ●
由于对于法律程序的不熟悉，导致公司成立、政府报送手续延误，从而延误整体开发的进展； ●
开发项目的整体运作方式自始有瑕疵，给项目开发遗留后患；
四川胡云律师事务所官方网站：http://www.schylawyer.com 四川胡云律师事务所联系电话：028-83111807

13980059902 四川胡云律师事务所办公地址：成都市一环路东二段建设路55号华联东环广场20楼