

融资租赁公司的特点和功能

产品名称	融资租赁公司的特点和功能
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

融资租赁是一种以设备为载体，集贸易、金融、租借为一体的特殊金融产品，是由出租方融通资金为承租方提供所需设备，具有融资、融物双重职能的租赁交易方式。它一般涉及三方当事人，即出租方、承租方和供货方(有时候出租方与供货方合二为一)，并由两个或两个以上合同构成。出租方根据承租方的要求和选择，与供货方订立购买合同并支付货款，同时与承租方订立租赁合同，将购买的设备出租给承租方使用。在租赁期间，由承租方按合同规定，分期向出租方交付租金，租赁设备的所有权属于出租方，承租方在租赁期内对该设备享有使用权。在租赁期满时，设备可以由承租方按合同规定留购、续租或者退回出租方。融资租赁以承租人占用融资成本的时间计算租金，是市场经济发展到定阶段而产生的一种适应性较强的融资方式。融资租赁具有如下特点:一是资金运动与物资运动相结合的形式，二是租赁公司兼有金融机构(融通资金)和贸易机构(提供设备)的双重职能，三是具有三方当事人，并且同时具备两个或两个以上合同:四是租金采用分期归流形式，五是租赁合同具有不可解约性。

融资租赁促进金融工具多样化，刺激有效金融需求，加速经济社会发展，具体有以下功能:一是融资与投资基本功能。融资租赁产生之初主要是作为一种融资方式，特别是为那些难以获得银行贷款的中小企业融资。融资租赁是以融物方式进行的融资，融资的便利必然会带来投资的扩大，这一方面表现在承租企业可以通过融资租赁扩大设备投资，另一方面也说明社会资金可以顺利地进入投资领域，社会资产得到了有效的配置。这两项功能使融资租赁在投、融资领域具备了其他融资形式所没有的特殊作用，成为推动租赁业发展的基本因素，二是产品促销扩展功能。融资租赁既是融资活动，也是销售的过程，在许多国家生产企业已成为主要的租赁机构。企业介入租赁业务可以为客户提供更多的产品配套服务，比如技术人员培训、设备维修保养等，这种服务吸引了许多并不缺乏资金的客户，使租赁市场不断扩大;三是资产管理附属功能。资产管理功能建立在不断创新的租赁业务基础上，可以通讨售后回租，实现资产转换，使企业固定资产变现，减少固定资产占用，提高个业收益率，也口以使承租人更有效地使用设备，减少设备闲置浪费。资产管理功能使融资租赁突破了单一融资功能的局限，极大地扩展了融资租赁的发展空间。