

“闭眼入”新茂大厦的办公室，让你充分放松又高效工作！

产品名称	“闭眼入”新茂大厦的办公室，让你充分放松又高效工作！
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	3500.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

新茂大厦

10-13元/m²/天

商圈：黄浦区-新天地

地址：太仓路233号

地铁：1/14号线黄陂南路站，10/13号线新天地站

共享办公：3500/位

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高2.7米

竣工年月：2005年

空调类型：VAV中央空调

得房率：68%

电梯：客梯10部，货梯2部

总楼层：25层

物业费：34.7元/m²/天

单层面积：1800m²

车位：1650元/月

大厦简介

新茂大厦位于太仓路马当路交汇处，坐拥淮海路商业街，毗邻新天地，为一幢楼高二十层甲级写字楼项目，地上总面积32,200平方米，地下总面积为11,174平方米，于2005年底竣工。嘉德置地于2005年1月出让给澳大利亚麦格理旗下的地产基金管理公司MGPA后正式更名为铂金大厦。以9800万美元的价格出让新茂大厦95%的股份，这次交易被称为海外地产基金收购上海的成熟物业。新茂大厦写字楼位于的上海新天地。项目总建筑面积为32253平方米。据悉，麦格理将新茂大厦更名为Platinum，其租金在交付使用后拟上调至1.6至2美元/平方米/天。

内部系统

智能管理：美国JOHNSON(江森)公司的楼宇自动化(BA)、通讯自动化(CA)、办公自动化(OA)、消防报警自动化(FA)、安保监控自动化(SA)的5A级智能化管理系统。同时配有结构化综合(PPS)布线、停车管理、电梯(非营业时间)IC卡控制等设施，使大厦24小时处于安全的自动化网络管理状态。

电讯系统：大厦配备德国西门子程控交换机1台，综合布线系统工程所选用器材和线材均为美国AMP公司产品。层面水平电话和数据通讯采用54对UTP线缆和6芯光缆，能达到100MBPS通讯要求。根据需要增加开通了：中国移动通讯覆盖、中国联通覆盖、中国网通、ISDN、ADSL、ATM宽带网等电信业务同时还包括有线dianshi、鑫诺weixing节目等。

空调系统：选用美国Trane公司1100冷吨离心式制冷机组3台，1100冷吨吸收式制冷机组1台，取暖及加湿选用3台德国ETLOOS的燃油燃气蒸汽锅炉。整个系统可同时供整幢大厦办公楼与商铺的制冷与制热，并实行全面数字化远程控制。

给排水系统：英国、瑞典进口的给排水泵系统，污水处理能力为1100吨/天。设置9个大容量生活和消防水箱。所有洁具、水泵、热交换器等设施均采用原装进口。

消防系统：由火警自动化报警系统、湿式喷淋灭火系统、消火栓系统，二氧化碳化学灭火系统组成整个消防系统，另与正压送风系统、排烟系统、电梯自动回归系统、应急广播系统、应急电源供应系统共同构成大厦的生命保障系统。消防水系统由2路水箱重力供水及市政管道供水。

入驻企业

zishengtang、罗氏诊断、日本航空、奥雅纳工程咨询公司

