

揭阳市酒店、宾馆房屋安全检测鉴定办理中心

产品名称	揭阳市酒店、宾馆房屋安全检测鉴定办理中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋检测鉴定 检测出报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

揭阳市宾馆/酒店房屋安全检测鉴定单位

主要包括房屋使用历史与结构体系调查及施工偏差与缺陷检测、房屋变形测量、房屋完损状况检测及房屋损坏原因分析、房屋结构材料性能检测、房屋结构验算、房屋安全性评估、房屋检测结论及加固处理建议等七部分内容。是通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，对房屋作出是否安全的判定，是房屋可靠性检测（安全性、适用性和耐久性）的一个部分。房屋安全检测一般适用于已发现安全隐患、迹象或其他需要评定安全性等级的房屋，房屋安全检测不含自然灾害可能对房屋造成的危害因素，但灾后出现房屋迹象时，仍应对房屋本身作出安全鉴定。通过房屋安全检测鉴定，排除安全隐患，了解损伤状况和房屋安全现状，对于房屋后续安全使用很有裨益。如果房屋存在安全性问题，如出现坍塌，受损失的是房屋业主了如果存在功能性问题，受到妨碍的还是产权人和使用人。房屋安全检测鉴定是房屋安全管理很重的一项，也是与各个房屋使用人密切相关，因而需要给予足够的重视。

三、其他可进行房屋检测鉴定的情况（可选性）（1）建设施工时，毗邻区域可能或已经受到影响的房屋。在工程开工前，应该对可能受影响的房屋进行检测鉴定，并对检测结果进行。这样可以使建设方规避许多后期问题。如当出现争议后再委托鉴定，许多问题都很难说清楚。这种情况在上海一般进行损伤趋势检测，不需进行房屋安全检测鉴定。（2）房屋的承租方造成房屋损坏。承租方应委托进行房屋安全检测鉴定或直接与业主协商处理措施。（3）因外部事故造成损伤，房屋功能受到影响时，如房屋受到撞击情况。（3）抗灾害能力较差的公共建筑。包括不可抵御的灾害和偶然作用两种情况，如地震、台风等。（4）一般环境下，使用达到30年的居住建筑和使用20年的公共建筑；有侵蚀物质环境下，使用10年的工业建筑和使用15年的民用建筑。在这些情况下，房屋结构普遍存在明显损伤，设备设施已经达到换的损伤状态，建筑一般也要进行装修，此时进行房屋安全检测鉴定有利于保证安全且节约资金。（5）对房屋性能或功能存在疑议。二、宜进行房屋安全检测鉴定的情况（建议性）（1）拟出租、zhuangrang、抵押等但缺少房屋安全证明时。这是保障承租、受让或出资方合法权益的措施。（2）安全性不符合现行规范要求的房屋宜进行房屋安全检测鉴定。随着经济实力的提高，规范的要求也在不断提高，使用一段时间的房屋可能不满足现行规范的安全要求。所以在有条件时，还是建议进行房屋安全检测鉴定。（3）房屋受到自然灾害或者事故影响。例如汶川地震、遭受火灾或者房屋受到冲击等。（4）房屋拟进行改造或改变用途。此时可以直接委托设计单位直接进行改造设计，但一般的设计单位都会要求检测鉴定。当然严格意义上讲，此时应进行必要的抗震检测鉴定。（5）其他有关法律法规要求进行房屋安全检测鉴定情况。

如工商管理部门或

揭阳市宾馆/酒店房屋安全检测鉴定单位

注意房屋质量检测要请具有资质的机构进行。如房屋质量检测单位必须按规定配备专职检测管理人员和检测试验设备，建立严格的管理制度，报经市房屋质量检测中心资质审查合格，并发给证书后，方可在规定的业务范围内开展工作。各检测单位的专职检测人员必须具备房屋质量检测的有关技术，掌握检测标准和方法，经市房屋质量检测中心资格审查合格，有检测作业证书才可以从事房屋检测工作。

对建筑施工准备阶段的质量进行管理，主要包括以下几个方面：*，建筑施工工程的定位与标高的基准管理。在建筑施工之前，施工单位要对房屋建设单位所提供基准点、基准线与标高等进行复核，监测，并将检查结果记录下来提交给监理，只有经过批准才能根据这些数据进行工程测量，布置测量网络，并对它进行质量管理与基桩的防护。同时，对于工程测量网所设定的初始坐标与防线，也是根据控制点进行测定的，而建筑物的主轴线则可以作为平面控制的初始方向，这就省略了控制点的设定，避免建筑物出现方向偏转。第二，建筑施工平面布置的管理。建筑单位要按照双方签订的合同向承包商提供房屋的施工平面图，并对平面图加以注释，同时，施工现场布置也要具有科学性，合理安排施工现场所需的设备、材料，为建筑施工质量提供有利保证。第三，施工材料、设备的质量管理。进行材料采购之前要向工程监理进行申报，而对于重要的施工材料，则要向监理提供相应的样品进行监测，只有样品符合国家工程规范，才能够进行大批量的采购。对施工设备进行质量管理，主要是对设备的性能、效率、可靠性等因素进行考虑，同时，设备还要具有可维修性，也就是说，对设备进行故障维修较为容易。此外，设备要具有安全性，为建筑施工质量提供保证，设备的配件等构件也要对其进行慎重选用，这样才能够保证建筑施工质量。

揭阳市宾馆/酒店房屋安全检测鉴定单位

近年来，新建房屋质量问题不断，老房子也因年久失修频频发生安全事故。房屋质量关乎人们的生活质量与生命安全，这时候定期进行房屋检测就显得很有必要了。那么，哪些房屋需要进行房屋质量检测呢？

- 1、房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。
- 2、房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。这类的问题容易让人忽视去做房屋质量检测，我们更应该去留意。
- 3、房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类房屋质量检测，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起的。
- 4、房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。很多家庭为了采光或者功能上的变化，而去更改房屋的结构，这些都会导致结构上受力的改变。需要进行房屋检测安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。
- 5、房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。