

重要通知【2024年北京智慧物业展】时间地点详情

产品名称	重要通知【2024年北京智慧物业展】时间地点详情
公司名称	FCE展览
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国
联系电话	15989233176

产品详情

2024北京国际智慧物业展

2024 Beijing International Smart Property Management Expo

时间：待定

地点：北京·中国国际展览中心(朝阳馆)

参展联络：徐妍（手机号看联系栏）

主办单位

中国国际展览中心集团公司

北京中装文行国际会展有限公司

组织单位

广州一流展览服务有限公司

展会介绍

随着物联网不断完善，智能技术几乎渗透到各行各业的众多领域。智能运用的迅速发展不仅颠覆了我们的生活方式，也极大提高了社会的运行效率。智慧物业就是充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术的集成应用，将物业各个单位紧密连接起来，实现数据的融合，建立起高效的联动机制。为业主提供一个安全、便利的智慧化生活环境，会比传统物业，带来更舒适的体验感与满意度。

伴随房地产逐渐由“增量”建设向“存量”经营市场转变，物业管理增值服务成为新的增长点，结合物

业行业科技赋能、工具变革、资本加持、企业竞合、消费升级等发展趋势，共同驱动智慧物业行业增速发展，基于庞大的市场需求导向，2024北京国际智慧物业展将于待定在北京·中国国际展览中心隆重举行。展会隶属于2024第十届中国(北京)国际建筑业博览会专题展之一，遵循市场发展趋势，致力于为展商们搭建一个沟通交流的平台，也为观众们提供一站式服务平台。展会将整合物业行业上下游资源，汇聚智慧物业、智慧生活、智慧社区、智慧城市等前沿科技产品和解决方案，赋能物业行业新发展，掘金下一个万亿级蓝海市场。

展品范围

物业品牌：物业公司、房地产企业、各省市物业协会、国际认证机构、境外物业管理服务及产品等；

智慧科技：物联网、云计算、移动互联网、智慧社区、智慧门禁、智能家居、智能停车、智能楼宇、智能安防等系统管理平台；

5G新基建：5G应用、智能交通、新能源充电桩、智慧城市等相关新基建创新型解决方案；

城市旧改：老旧小区改造、电梯加装、既有建筑改造与维护、二次装修、商业综合体改造运营等；

智能机器人：消杀、清洁、安防、巡逻、护理、导引等前沿的物业服务型机器人产品等；

清洁园林绿化：清洁、园林绿化设备、室内环境卫生、社区服务设施、废弃物管理、供水与污水管理等；

社区消费：拎包入住、社区教育、社区直播、养老服务等；

物业养老：社区养老服务、居家养老设施设备等等；

健康人居：空气净化、室内环境治理、绿色家居等；

物业制服：管理人员职业西装、工作人员制服、保安职业制服等；

人才培训：物业教育培训、人才培养服务、物业相关院校机构等；

红色物业：党建引领、绿色家园、智慧管理三大方面取得的突出成绩的物业小区项目等。

观众构成

政府机构：住房和城乡建设厅、房屋管理局、物业行业委员会、街道办等地方行业主管部门领导；

地产物业：全国各物业协会领导、地产开发商、物业公司代表，以及从业者等；

贸易机构：相关产品设备的生产商、代理商、经销商、批发商与贸易商；

社会组织：各地方行业协会、高校、行业研究专家、媒体协会网通讯员、新闻媒体记者；

产品及服务公司：社区养老机构、保洁公司、维护修理公司、设备公司等；

其他类型：产业园区、酒店、医院、学校、商场超市、景区运营管理人员。

欢迎业界同仁踊跃报名参展ConstrucTech

2024，现正接受申请，请速与我们联系，索取参展合同及展位平面图，巩固您的市场地位！

知识科普：

电梯在使用过程中会有损耗，因此在后续的维修中可能会需要更换零件，买房的时候交了维修基金，那么电梯更换零件可以用维修基金吗？

电梯更换零件可以用维修基金。根据维修基金的相关使用办法，整体更新楼宇电梯或者更换、维修电梯主要部件，一次性费用超过电梯原造价10%的，可以使用住房维修基金。

维修基金申请使用的流程？

- 1、制定方案。物业服务企业根据项目日常管理、查勘及业主报修情况，制定维修计划。根据维修内容，由物业服务企业和业主委员会初步确定工程预算费用。维修方案确定后，物业服务企业可登陆房屋维修资金使用管理系统进行注册登记，登记后在“使用管理系统”中填写、打印《维修和更新、改造方案》，并由业主委员会和物业服务企业双方签字盖章确认。
- 2、业主确认。物业服务企业在业主委员会的监督、配合下，将维修和更新、改造工程方案征求相关业主书面意见，达到双三分之二以上的业主同意后，将维修和更新改造方案、业主签字表决结果以及工程预算审价结果在小区明显位置公示不少于7天。
- 3、办理备案。公示期满后，物业服务企业应持相关要件，到项目所在地的区县房地产管理局物业办办理专项维修资金使用备案手续。要件齐全的，区县物业办到项目现场查勘、确认后，出具《专项维修资金使用备案证明》。