

沈阳市住宅区房屋楼宇承重检测办理（专业机构）

产品名称	沈阳市住宅区房屋楼宇承重检测办理（专业机构）
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

沈阳市住宅区房屋楼宇承重检测办理（专业机构）

房屋安全检测鉴定如何办理——房屋结构中主要材料性能的现场检测

3.1混凝土

3.1.1 混凝土强度检测可采用超声法、回弹法、钻芯法等。检测混凝土强度时，应遵守《混凝土强度检验评定标准》GB107、《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS49：93等标准。

3.1.2 混凝土构件抽样数量每层不应少于10个，抽样部位应按现场测试条件和房屋结构特点合理分布。

3.1.3 用于混凝土强度校核用的混凝土芯样数量不应少于3个。

3.1.4 根据《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90检测可疑混凝土构件缺陷。

3.2钢材

3.2.1 在确保结构安全的前提下，可通过现场抽样采集钢材加工成试件，按《金属拉力试验方法》GB228，确定钢材的力学性能。

3.2.2 钢材抽样数量和部位应根据房屋结构的特点和现场测试条件合理分布，抽样数量每层不应少于3个。

3.2.3 钢材抽样数量和部位应根据房屋结构的特点和现场测试条件合理分布，抽样数量每层不应少于3个。

3.2.4 可采用X - 射线、磁粉和超声波等方法对钢材进行探伤。

3.3木材

3.3.1 在确保结构安全的前提下，可通过现场抽样采集木材加工成试件，按《木材顺纹抗压强度试验方法》GB1929、《木材抗弯强度及弹性模量试验方法》GB1930、《木材抗冲击试验方法》GB1931、《木材含水率测定方法》GB1932等标准，确定木材的力学性能。

3.3.2 木材抽样数量和部位应根据房屋结构的特点和现场测试条件合理分布，抽样数量每层不应少于3个。

3.3.3 可采用敲击法确定木材的老化程度。

3.4砌体

3.4.1 可通过检测砌墙砖和砌筑砂浆强度，采用间接法测得砌体强度。

3.4.2 可在现场抽取砌墙砖强度等级试件，按《砌墙砖（外观质量、抗压、抗折强度、抗冻性能）检验方法》GB2542确定砌墙砖强度等级。

3.4.3 可在现场抽取砂浆强度等级试件，按《现场砌筑砂浆筒压强度试验方法》GB10828确定砂浆强度等级。

3.4.4 可根据《砌体结构设计规范》GBJ3标准，推定砌体强度。

600当地基承载力不符合现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB 50007的要求，且为房屋建筑有较严重损伤时，可评为Bc级。

五、当地基基础的安全性按地基稳定性（斜坡）项目评级时，应按下列标准评定：

Au级建筑场地地基稳定，无滑动迹象及滑动史。