

# 北苑，金苑大厦，物业招租中心欢迎您

产品名称	北苑，金苑大厦，物业招租中心欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

### 金苑大厦A座

物业租赁面积 80平 120平 260平 380平

【概况】科研楼隶属国务院国资委冶金机关服务中心，央企产权，建管一体。地处亚奥商圈，辐射望京、中关村，上地三大商务区。

【交通】距离北五环北苑桥约2公里，机场高速、京承高速、京藏高速环伺周边。紧邻地铁五号线（北苑路北站/立水桥南站可达）

【位置】北京市朝阳区北苑路36号

### 【主要技术参数】

可出租面积为18000余平米

B座共7层，可出租面积5300余平米，单层面积约900平米

C座共11层，可出租面积8000余平米，单层面积500—1000平米

B座附楼共5层，可出租面积5200余平米，单层面积约1000平米

外墙石材+玻璃幕。室内精装+落地窗，阶梯式楼梯直通露台，自然采光与通风。室外屋顶露台1000多平米，健康休闲

标准层高约3.5米，大堂挑空8.4米，挑高楼层层高约7米

停车位217个

空调系统：格力VRV空调+燃气锅炉

电梯：蒂森克虏伯，6部，客货分开

配套：1000平米大容量餐厅；多功能会议室，咖啡厅，便利店等