

解放日报大厦出租—黄浦区-外滩写字楼

产品名称	解放日报大厦出租—黄浦区-外滩写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

解放日报大厦是一座高标准的甲级写字楼，位于黄浦区汉口路300号。总建筑面积达3.2万平方米，主楼高121米，共27层，裙楼7层，车库一层。该写字楼地处商业中心繁华地段，交通便利，尽占地理优势。

二、租赁信息

该写字楼出租面积为108-260m²，出租价格为4-5元/m天。物业公司为解放日报报业集团，物业费为28元/平米月。车位共有160个（地上车位85个、地下车位75个），月租金暂无信息。

三、基本参数

该写字楼层高2.7米，净高2.5米；大堂层高4米；共27层。空调采用集中式中央空调系统，开放时长为周一至周五8:00-18:00。电梯客梯数4部货梯数1部（东芝）。网络电信服务商包括联通、移动等。

四、位置交通

解放日报大厦位于黄浦区汉口路300号，距离南京东路站236.05米（地铁10号线和2号线）。周边商业中心林立，交通便利，为企业提供了良好的商

务环境。

五、项目总结

解放日报大厦是一座高标准的甲级写字楼，地处黄浦区繁华商业中心，交通便利。该写字楼出租面积宽敞，价格合理，适合各类企业入驻。同时，物业管理完善，为企业提供了优质服务。