

物业项目经理 个人证书有效期 入职升职必备证书

产品名称	物业项目经理 个人证书有效期 入职升职必备证书
公司名称	清远远中咨询科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	查询网:中国招标投标网 备案机构:国家标准化委员会 可服务范围:全国范围
公司地址	清新区太和镇新宁路2号中之二宜禾新城E幢首层 47号铺
联系电话	13750135404 13750135404

产品详情

商业街区（商场）的物业管理大体上分为早期介入、接管验收管理、租户入住管理、保安管理、消防管理、清洁绿化管理、房屋及共用设备设施管理、财务管理、质量管理、人力资源管理、档案管理等方面，在实际操作中，应根据各阶段的特点，有重点、有步骤地逐项落实。

一、早期介入工作方案

在物业管理早期介入阶段，从物业管理的角度，对物业的规划设计、建筑安装、设施配置、设备选型等方面提出合理化意见和建议，使之既符合物业管理的要求，又满足广大租户的需求，尽可能地减少疏漏，避免遗憾，保证质量，节约成本。根据某广场工程进展情况，特制订如下方案：

1、工作内容：

- （1）从政策法规的角度，提供有关物业管理的意见和依据；
- （2）从物业管理的角度，对以下方面提出合理化意见：

2、管理措施

- （1）熟悉、掌握物业管理法规政策，做到有法可依，有章可循；
- （2）制定早期介入计划，积极稳妥地开展工作；
- （3）参与有关工程联席会议，协调各方面关系；

二、接管验收管理方案

为确保商业街区的环境、建筑和设施设备符合有关法规政策及规划设计的要求，维护租户的合法权益，方便日后的物业管理，特制订商业街区接管验收方案。

1、管理内容：

(1) 了解接管物业的基本情况；

(2) 编制《物业接管验收计划》，确定物业验收的标准、方法和日程安排；

(3) 与开发、设计、施工单位一起，依照接管验收标准，对商业街区物业进行现场初步验收，并将验收结果记录在《物业交接验收表》上，同时要求施工单位对验收中存在的问题限期整改；