

## 北辰福第V中心——甲方直租

|      |                     |
|------|---------------------|
| 产品名称 | 北辰福第V中心——甲方直租       |
| 公司名称 | 北京耀泽房地产经纪有限公司       |
| 价格   | 3.50/m/天            |
| 规格参数 |                     |
| 公司地址 | 北京市通州区台湖北里24号楼3层348 |
| 联系电话 | 17778070135         |

### 产品详情

北辰福第V中心位于北京市朝阳区常惠路6号，地铁6号线常营站地铁上盖。V中心是由5栋5A级写字楼组成的商业综合体，V中心总建筑面积7.96万平方米，其中包括商业用房建筑面积1.5万平米，和写字楼面积4.5万平方米，地上15层，1-3层可商业可办公，地下3层是商业用房亦可办公，租金比较划算。交通便利，6号线直达项目，且主干道扼守朝阳北路与机场第二高速两大城市动脉。北辰福第V中心是由北京北辰实业股份有限公司开发的项目，在香港联合交易所和上海证券交易所挂牌上市，V中心项目物业管理也是北辰集团公司进行管理。因此给客户装修和入住提供比较便利的条件。

- 1.园区名称：北辰福第V中心
- 2.园区位置：北京市朝阳区常营常惠路4号
- 3.招租面积：100m<sup>2</sup>至2000m<sup>2</sup>
- 4.产品类型：写字楼
- 5.出租价格：3元-4.5元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：3至5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六
- 8.交付现状：遗留装修

北辰福第V中心距离地铁6号线常营站150米，附近有公交488路、586路、587路、639路、675路、911路、专39路、499路、517路等多条公交线路汇聚于此，出行畅通无阻，上下班很方便

项目现A座D座E座整栋出租，6000平米-12000平米，整栋可独立冠名，C座和B座150平米-1100平米可分租

，写字楼报价4.8元/天/平米，商业6.5-16.5元/天/平米，商业适合银行、证券金融、餐饮等业态，是成长型先锋企业的理想办公场所。

北辰福第V中心位于北京市朝阳区常营常惠路4号，东西贯穿东四环、青年路、管庄路、东五环，紧邻地铁6号线，10分钟邂逅CBD、三里屯、20分钟到达金融街、中关村。为企业高效运用提供极大便利。项目现A座D座E座整栋出租，6000平米-12000平米，整栋可独立冠名，C座和B座150平米-1100平米可分租，写字楼报价4.8元/天/平米，商业6.5-16.5元/天/平米，商业适合银行、证券金融、餐饮等业态，是成长型先锋企业的理想办公场所。