

# 闵行颛桥—丽琴大厦园区招商 有环评

产品名称	闵行颛桥—丽琴大厦园区招商 有环评
公司名称	上海众璠房地产经纪有限公司
价格	2.00/m/天
规格参数	面积:95—8000m <sup>2</sup> 物业费:3元/平米/月 出租地址:上海市闵行区都会路1885号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

【项目名称】：丽琴大厦科技产业园

【项目地址】：上海市闵行区都会路1885号

【区位优势】：位于上海闵行南部科创中心、张江国家自主创新示范区。稀缺104工业地块，可注册、可环评。

【项目配套】：白领美食餐厅、24小时快捷便利店、5号线颛桥站地铁通勤班车。

交通优势：毗邻15号线元江路站900米，距地铁5号线颛桥站2公里，园区门口公交7路直达5号线颛桥站和15号线元江路站。

【周边配套】周边商业氛围浓厚，距颛桥万达广场1公里。场地开阔16米集卡可自由进出。【厂房概况】： 号研发楼，独栋三层，四面采光，总建筑面积7968.3m<sup>2</sup>，1楼建筑面积2612.3m<sup>2</sup>，2楼建筑面积2678m<sup>2</sup>，3楼建筑面积2678m<sup>2</sup>。无公摊面积，得房率。建筑尺寸：宽度40.5M\*长度64.5M，柱距8M\*10M。一层4个进户门，门头高度4.5米，宽度5米，厂房1-3楼层高均为6.5M，1楼有效载荷2000kg/m<sup>2</sup>，2-3楼有效载荷500KG/m<sup>2</sup>，配2吨货梯一部。可满足用电负荷1200KVA，双回路供电。

【交付标准】：全新环氧地坪漆 全新环保内墙涂料刷白

【租赁方案】：方案一：整栋租赁7968.3m<sup>2</sup>

方案二：1-2楼5290.3m<sup>2</sup>

方案三：3楼2678m<sup>2</sup>

【租金单价】：1.55元/m<sup>2</sup>/天-1.85元/m<sup>2</sup>/天（含税价）

【物业单价】：3元/m<sup>2</sup>/月