

浦东金桥大族科技中心 大业主直租

产品名称	浦东金桥大族科技中心 大业主直租
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	3.20/m/天
规格参数	面积:160——2100m ² 物业费:15元/平米/月 出租地址:浦东新区金桥金皖路199号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

产品详情

浦东金桥核心区 超甲楼宇浦东南北科技走廊 大族科技中心

项目简介：

总占地面积: 15,339.2m

总建筑面积: 70,210.69m

地上面积: A栋 26,632,77m

B栋 22,243.56m

地下面积: 21,334.36m

容积率: 3.2; 绿化率30%

建筑结构: 框架剪力墙结构

外立面: low-e中空玻璃幕墙,

天然石材幕墙, 铝板幕墙

建筑层数: A栋地上11层, 地下2层

B栋地上14层,地下2层

标准层面积: 1600/2300m

单元面积: 100-470m

得房率: 70%

标准层高度: 3.9-5.1m

标准层柱间距: 8.7*7.65

电梯: 6客1货; 空调: 大金VRV

车位数量: 500个

交通:

轨交6、9、12、14号线(规划), 4条轨道交通线, 距9号线金桥站**5**。

距中环闸道车行5**

地处陆家嘴(高端金融)和外高桥(离岸金融)之间的中枢区位, 承接陆家嘴金融辐射效应。

周边配套:

酒店: 上海金桥红枫万豪酒店、上海宝龙

丽笙酒店、东郊宾馆、浦东华美达大酒店、博乐诗、亚朵酒店等

社区: 金桥碧云花园、银杏苑、碧云别墅、世茂湖滨等

金融: 中国工商银行、平安银行、上海浦东发展银行、上海银行等

教育: 普瑞姆幼儿园、浦东外国语小学、上海平和双语学校、协和国际学校等

医疗: 和睦家新城医院、华山医院东院等

超市/购物: 全家、永辉生活、家乐福、金桥国际商业广场、宝龙城市广场等

休闲娱乐：K歌达人、万达影城、金桥高尔夫俱乐部、极乐汤、麦肯健身等