

海域征收补偿价值评估公司

产品名称	海域征收补偿价值评估公司
公司名称	大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	辽宁省大连市金州区站前街道龙湾路信实工业园2#J号
联系电话	15326144990

产品详情

渔业养殖拆迁补偿规定（养殖滩涂海域水域遇到征收征收应该怎么补偿）

海域、水域征收征用如何进行补偿呢？我国的《民法典》物权编和土地管理法总体的补偿标准都是沿袭集体土地，水域往往都是属于集体所有制，都属于当地的村民委员会，使用权是因为村民委员会发包给相关的渔民，是一种承包关系。因此，养殖滩涂、海域、水域承包跟土地承包经营是一个道理。那么，水域遇上征收、腾退，应该怎么补偿？遇上违法征收，应该怎么赔偿呢？

提到海域水域的征收、腾退，可能见得更多的是每水域、每平方米、每亩水域应该如何赔偿，史律师认为：作为水域的承包经营不可能单纯的一个水域，必然在水域边上还有把一部分滩涂，滩涂和水域是结合在一起的，是一个经营主体，应该把他们结合在一起进行补偿。总体的补偿方式应该从以下三个角度来给水域承包人进行补偿：停产停业损失角度、附属物补偿、承包经营权的价值。

停产停业损失补偿

既然水域一般由村委会发包给渔民，那么，从经营的角度来看，该水域会有一定的产值，那一旦征收，造成的损失可以从利润的角度计算补偿、赔偿多少：该水域一年的产值是多少，还有多少年的养殖承包经营权。

附属物补偿

一旦失去了这片海域，如果没有别的地方给重新规划出一片海域，相关的附属设施、经营工具、经营设施应该给予全部收购赔偿。比如渔船、渔业设施，在海域边建的房屋都属于附属设施，应该给评估照价赔偿。

承包经营权本身的价值

承包经营权所带来的使用权本身价值属性，兼于在水域的承包经营权看看应该怎么补偿。这方面原则补偿方式可以参照耕地的土地承包经营权。

尽管从法理和实务中，找出相关的法律依据比较困难，实务中也比较缺乏。但根据《民法典》物权编和土地管理法，还是可以解决水域海域方面的问题的。