

## 白山市砖混结构安全检测鉴定机构(第三方)

产品名称	白山市砖混结构安全检测鉴定机构(第三方)
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	3000.00/个
规格参数	品牌:河南润诚检测公司 服务类型:房屋检测鉴定 服务周期:3-5日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

### 产品详情

砖混烟囱根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。(备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》(JGJ版)进行危险性等级评定)。

### 2、施工中或施工后安全鉴定方案

2.1、较施工前次鉴定结果，对房屋结构构件出现的新增损坏情况以及

原有损坏变化情况进行检查及拍照记录。

2.2、较施工前次鉴定结果对房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，并与施工前次测量值进行比较，结合建筑物的沉降观察报告分析房屋是否出现异常情况。

烟囱结构安全性检测鉴定内容：

建筑物倾斜有哪些原因

- (1)土层厚薄，软硬不均；
- (2)地基稳定性差，受环境影响大
- (3)勘察不准，设计有误，基地压力大；
- (4)建筑物重心与基底的形心偏离过大；

(5)地基土软弱;

(6)相邻建筑物应力重叠，地震使土液化、地下开挖、抽地下水。

调查分析建筑结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》GB，采用相应的逐级鉴定方法，进行结构安全使用性评定。

对烟囱建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及要求进行了解和解析。

考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；