

万科时代中心·奥林 物业租赁部欢迎您

产品名称	万科时代中心·奥林 物业租赁部欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

万科时代中心·奥林

北四环 近地铁 亚奥商圈

地址：北京市朝阳区北苑路186号

基本信息

办公租赁面积：33241.58m²

(A座26439.53m²；B座6802.05m²)

办公租赁楼层：A座2~22层；B座2~5层

(地下3层车库)

标准层建面：A座1245m²；B座1700m²

使用率：70%

层高：A座3.5m；B座4.5m

承重：A座200kg/m²；B座350kg/m²

空调：风机盘管+新风系统

电力：10kv双路供电

电量：70~100w/m²（不含空调）

网络：电信、移动、联通

电梯：A座6部客梯+1部货梯；B座2部

窗材特点：每扇窗均设可上悬、平开两种模式的开启扇，设户外半步阳台

卫生间：男卫3坐便/层+2立式/层；女卫4坐便/层；

车位数量：288个

标准交付状态：A座公区精装，租区内毛坯；B座毛坯交付；

面积方案：整层、连层多种组合自由灵活

装修方案：【可定制装修】