

上海文化商厦租赁—黄浦区-外滩写字楼

产品名称	上海文化商厦租赁—黄浦区-外滩写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

上海文化商厦商务楼是一座历史悠久的建筑，竣工于1995年。它位于黄浦区福州路355号，毗邻南京东路和外滩，地理位置优越。该建筑由15层组成，每层标准层高为3.5米，净高为3米。物业由上海百联集团有限公司管理，物业费为6元/平米·月。

二、租赁信息

上海文化商厦商务楼提供出租面积76 - 145m²的写字楼空间，出租价格为4-5.5元/m·天。空调采用VRV空调系统，并纳入电费计算中。空调开放时长24小时独立控制。车位共有40个，其中20个地上车位和20个地下车位，车位月租金为1200元/月。

三、基本参数

该建筑共有2部客梯和1部货梯，网络电信服务包括联通、移动等多种选择。此外，在整栋建筑内还设有消防系统、安保系统等配套设施。

四、位置交通

上海文化商厦商务楼距离地铁10号线和2号线南京东路站分别仅460.38米和600米，交通便利。周边商业环境繁荣，有多家**企业入驻。

五、项目总结

上海文化商厦商务楼是一座历史悠久、地理位置优越的建筑。它提供出租面积76 - 145m²的写字楼空间，价格实惠，适合各类企业入驻。此外，该建筑还配备了先进的空调系统和完善的网络电信服务，并设有消防系统、安保系统等配套设施。交通便利，周边商业环境繁荣。如果您正在寻找一个高性价比的写字楼空间，上海文化商厦商务楼将是您不错的选择。

