

# 张江长泰广场 地铁上盖 商业综合体招租

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 张江长泰广场 地铁上盖 商业综合体招租  |
| 公司名称 | 上海众鑒房地产经纪有限公司  |
| 价格   | 6.50/m/天   |
| 规格参数 | 面积:30——2200m <sup>2</sup><br>物业费:30元/平米/月<br>出租地址:浦东新区张江金科路2889弄 |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号  |
| 联系电话 | 15002155135 15002155135  |

## 产品详情

### 大厦简介

长泰广场位于浦东新区张江板块，2号线地铁上盖，车行30分钟即可融入人民广场商圈、浦东陆家嘴金融中心。长泰广场总建筑面积32万平方米，未来它将主要服务张江、联洋、碧云、世博等板块，消费群体呈现出高学历、高收入、高购买力三大特征。数据显示，有近75万高端群体会成为长泰广场的主要消费者。长泰广场被设计成一个三维的散步道，一系列的街道在多层次的层面上相互交织，人行道、庭院、公共广场以及人们的体验相互覆盖和连接在一起，犹如一幅挂毯。散步道的设计理念旨在创建一个崭新的适合步行的市镇中心。一系列的内部街道汇集到中央的露天公共广场，被周围的娱乐场所和精品专卖店所环绕。长泰广场通过产生多样的购物和娱乐休闲体验，来促进商业、娱乐以及办公区域和当地社区的互动，对潜在的高品质租户产生极大的吸引力。

### 基础信息

称：长泰广场

单价：5.8~6.5 元 /m/天

建筑面积：320000m

楼层：26层

层高：4米

客梯数：三菱客梯6部，货梯2部

网络：电信、联通、移动

物业费：30.00 元/m<sup>2</sup> · 月

物业公司：仲量联行物业管理服务有限公司

空调：风机盘管加新风系统

空调开放时间：周一至周五，9:00至8:00 周六9:00-12:00

停车位：1778个

停车费：1350元/月

地址：浦东 - 张江金科路2889弄

地铁：2号线 金科路 229米

入住企业：希亚思上海信息技术有限公司、海摩建筑设计咨询有限公司、依柯力信息科技（上海）股份有限公司、上海鼎衡船务有限责任公司、上海盛月网络科技有限公司、上海赞荣医药科技有限公司