

# 川沙祝桥 大华锦绣东郊 工业别墅可做研发

产品名称	川沙祝桥 大华锦绣东郊 工业别墅可做研发
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	2.00/m/天
规格参数	面积:237—1500m <sup>2</sup> 物业费:3元/平米/月 出租地址:浦东新区物流大道1018弄
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

上海盛临置业有限公司为大华集团旗下产业地产开发主体。公司打造的大华锦绣东郊产业园以临空产业服务为定位，以低密度建筑，高密度绿化为特色，针对国内国际贸易与航空配套服务企业。

园区现建有企业中心、办公中心、商务中心、服务中心、营销中心、创新空间六大园区服务中心，为客户提供包含国际贸易、跨境物流、市场营销、资本融通、安全保险、法律法务等专业支持在内的一体化特色服务。

项目总建筑面积约 25 万 m<sup>2</sup>，分 A、B、C、D 四个地块，其中 A、B、C 三个地块为已建成的纯独栋商务园区，建筑面积约 220 ~ 1163 平方米，空间 3 ~ 4 层，是综合了“高端办公、商务接待、员工休憩、企业能力展示”等多种功能为一体的创新纯独栋产业园区，园区近浦东国际机场，24 小时值守，环境优美，水电煤配备一应俱全。项目距离浦东国际机场 2 号航站楼约 15 分钟车程，商务办公性价比较高，全方位满足办公加商务、作业、生活及员工 24 小时通勤等集约化企业办公所需。目前园区内已有部分大型企业进驻，主要为围绕着机场工作区的企业，如邮政航空，机场仓储提供商，机场餐饮供应商等。园区提供一站式产业配套服务，包括企业注册、人力资源、法务咨询、金融保险等，除此外，还常年开展各种产业活动，涵盖行业论坛、咨询培训、商务磋商、私享会等，全程为企业保驾护航，扬帆前行！