

# 周浦烁谷科创中心 工业园区招商

产品名称	周浦烁谷科创中心 工业园区招商
公司名称	上海众璠房地产经纪有限公司
价格	1.80/m/天
规格参数	面积:163—5100m <sup>2</sup> 物业费:3元/平米/月 出租地址:浦东新区浦镇建韵路638号/沈梅路600
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

#烁谷科创中心，浦东新区周浦镇建韵路638号（沈梅路600号）

【面积】一栋9000平共5层（五楼已租）

一楼整层1653平，二三楼整层1800平；

四楼剩余面积489平，\*小可分163平；

【层高】1-2楼4.5米，3-5楼3.6米

【板块】104地块（可环评）

【交通】地铁18号线沈梅路四号口800米，门口公交站台，紧临林海公路高速口

【业态】主招医疗器械、生物医药、集成电路、设备组装检测、商务办公、人工智能等生产研发企业

【租金】1.6-2.1元/平/天

【物业】3元/平/月

【消防】丙类消防

【配套】周边餐饮居住商圈成熟

