

中建璞园-营销中心- 中建璞园-售楼处

产品名称	中建璞园-营销中心- 中建璞园-售楼处
公司名称	众合房产销售中心
价格	79800.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

项目基本情况

开发商：中建智地

占地面积：约6.15万m²

总建筑面积（地上）：约9.22万m²

总体量：983户

容积率：1.5

绿地率：30%

项目地址：北京市朝阳区东苇路与机场高速交汇向南约700米

产品规划：洋房

精装修：厨房全德国博士电器；三重净水；窗户：德国旭格；空调新风：大金

【在售产品】建面约87-120m²4-8层洋房

项目浅评

【区域位置】

该项目地块属朝阳区前苇沟，与金盏三兄弟相邻。城市界面及配套也都比较相似，周边一公里内亿级别墅就有三个，其中远洋lavie更是北京收藏级别的独栋。

虽说有大佬环绕，但隔了一个机场高速，前苇沟属实借不到光。反而因为城市界面难有期待，前期的金盏三兄弟已经卖到现房了还有不少没有去化。如今中建拿到的地块位置并没有太大改善，周边没有棚户区 and 车场了，不过整个区域都还是空地。【产品定位】

建面约74-120m²的两居到四居，洋房4-8层。看面积其实更偏向于刚需，所有户型都是南北通透的（毕竟是1.5的容积率）。但项目宣传的装标配置来看都是改善的标准。

户型47/88/94m²都是两面宽餐客厅面积都比较紧凑；99m²三居开始就都是三面宽了，户型中规中矩餐客厨一体南北通透空间感好。但也避免不了所有四叶草户型的入

户无玄关一通到底的情况。

不过据我了解璞园的得房率还是可以的，南北有赠送面积。

项目楼栋 & 3D模型

(项目3D沙盘)售楼实况制作

日照模拟分析结果已出，订制服务+v：mixisii（备注“咨询日照+项目名”）

阿欧房视角

在售户型