

## 中建璞园售楼中心 | 楼盘详情

产品名称	中建璞园售楼中心   楼盘详情
公司名称	众合房产销售中心
价格	79800.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

中建璞园，“小宸系”作品？

“宸”系作品是中国建筑旗下核芯地产品牌中建智地的高端品牌。中建宸园的热卖让宸系作品留下了不错的口碑，奶西地块的中建宸园一个宋风美学的高端低密叠拼，宸系的之作，目前早已售罄。中建璞园，所谓的小宸系作品，从字面理解就是依然沿袭宸系的高端，一脉相宸骨子里的豪宅血统，刚需面积段做低密度大平层的产品标准。

中建璞园，在位于望京东北方向约7公里的孙河生态别墅区，打造建面约87-120m<sup>2</sup>4-8层低密洋房。

## 项目信息

开发商：中建智地占地面积：约6.15万m<sup>2</sup>总建筑面积（地上）：约9.22万m<sup>2</sup>总体量：983户容积率：1.5绿地率：30%主力户型：建面约87-120m<sup>2</sup>4-8层低密洋房

## 区域配套

孙河生态别墅区约1.5低容积率的洋房作品，与九章别墅、远洋LAVIE、财富公馆等亿级别墅区为邻。

项目临近北京的国际交往新窗口，对望国贸CBD，拥享望京CBD、中关村朝阳园（北区、东区、望京区）、金盏国际合作服务区，齐聚跨境金融、文化贸易、科技产业等企业总部。

项目直线距离温榆河约1.2公里（数据来源：百度地图测距），周边还有丽宫体育公园、天竺郊野公园、孙河郊野公园、蓝调薰衣草庄园、黑桥公园、西湖园、顺义千亩花海等。

项目接驳机场高速、东苇路、机场高速辅路、京密路等交通体系。

全维配套，临近望京、东坝、燕莎三大商圈；紧邻20余所人文学府，坐享5大高尔夫球场、15大马术俱乐部、5大艺术区、7大美术馆、5大博物馆、4所三甲医院等优质配套。

未来规划：近邻教育用地，重磅引入9年一贯制名校幼儿园：育英双语幼儿园、金盏中心幼儿园等；小初高：北外附校双语学校、北京市第八十中学实验学校康营分校、首师大朝阳金盏学校等；国际学校：法国国际学校、蒙台梭利国际学校、北京德威英国国际学校、北京明诚国际学校等

## 项目展示

中建璞园，现代东方式建筑，旭格大面积玻璃窗，4-8层低密洋房。

## 户型鉴赏