

## 东小马地块——招商·璀璨公元项目详情

产品名称	东小马地块——招商·璀璨公元项目详情
公司名称	众合房产销售中心
价格	62000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

2023年，招商在京的城市璀璨三部曲：东小马（璀璨公元）、亦庄0032、羊坊020

部 东小马：招商·璀璨公元

2023年4月28日，招商以“双触顶”摇号摘得东小马6009地块，现房3.3万 $m^2$ ，参考楼面价3.6万，销售指导

主力产品：建面约77-143 $m^2$ 两居至四居。

地块容积率2.2，为7-11层洋房排布。

此次璀璨公元为招商的璀璨系3.0作品，从户型到装标，从立面到园林，期待有精雕细琢的产品。

期房项目有差不多一半的现房，所以我们只简单看一下期房的户型分布（6#、8#、9#、12#、13#、14#为

璀璨公元项目总房源592套，期房共292套，现房300套；

首期开盘直接把楼王位置端出来了，也是够拼的

从容积率角度看，北侧的京玥兰园是2.5，璀璨公元是2.2，容积率稍微低一些；  
从主力户型看，京玥兰园100m<sup>2</sup>以下的占比80%以上，璀璨公元100m<sup>2</sup>以下的占20%多；

### 项目动态

目前项目暂未开放售楼处，有展位，已经开始验资排卡（50-100万），享受开盘99折（最终以官宣为准）  
售楼处预计7月中下旬开放，开盘约为7月底8月初；  
璀璨公元，3站环球影城、9站欢乐谷，1个小时北京西站。

欢迎关注楼盘微观察，后续项目动态我们会持续跟进。

附：参考户型图