

目前公开的户型图如下：

77平两居，约88套，设置入户玄关和家政间，餐客一体，厨房U型设计，卫生间干湿分离。

89平两居，约70套，南向两面宽，客厅设置270度转角飘窗，南向主卧套间配置飘窗和干湿分离卫生间，

100平四居，约30套，南向三面宽达9.6米，南北通透，餐客厨一体，厨房U型设计，明厨明卫，南向双

129平四居，约10套，经典四叶草户型，南北通透，餐客厨一体，厨房U型设计，南向主卧设置飘窗和

140平四居，100套左右，经典四叶草户型，南北通透，餐客厨一体，南向主卧套设计，次卫可与北向次

土拍地块配套有幼儿园、机构养老等
“临双铁”：区位优势明显 教育资源丰富

据群解东北路市通州区梨园镇东北郊群解中級开发项目位于城市副中心0306街区，东邻颐瑞中三街，西

绿地率30%，容积率2.2，二类居住用地、用地规模为29561.577平方米，地上建筑规模为65035.469平方米，

项目规划服务设施包括幼儿园、机构养老设施、残疾人健身设施、社区文化综合服务中心资源回收站等。其中还包括

据地图显示，该地块地理位置优越，配套完善。项目距离7号线群芳站、1号线八通线临河里站、土桥站

东南侧为环球度假区，驾车前往不到10分钟，3站可达环球度假区，自驾或乘车都较为便捷。

梨园镇拥有水亭育幼学校（直线距离西北侧的梨园学校约90米）等文、教、育资源，直线距离西北侧的

爾光新壘活六坊里內翹頰購物广场、爱琴海购物商场、盒马生鲜奥莱、玫瑰坊商业中心、

医疗方面，三公里左右有通州区妇幼保健院、北京中医药大学东直门医院、潞河医院。