

招商台湖；璀璨时代/通州东小马；璀璨公元启动排卡，**户型项目内幕解密！

产品名称	招商台湖；璀璨时代/通州东小马；璀璨公元启动排卡，**户型项目内幕解密！
公司名称	众合房产销售中心
价格	62000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

所有新房楼盘在开发商底价的基础上还有额外优惠。找魏征买房，从买房前到买房后的全流程服务。就是让您比别人多省几万块！[新房团购优惠；专注北京新房13年](#)

我们说下招商台湖0032地块项目近期动态。

该项目已官宣案名「璀璨时代」，需要排卡优惠

与通州东小马「璀璨公元」一样，产品定位是招商高端“璀璨系”。

璀璨公元一共21栋楼，全部一梯两户，洋房+小高层。户型面积有89平三居、102平三居、120平四居、140平四居，定位偏刚改+改善。

璀璨时代销售指导价是5.8万平，浮动范围在±8%。

具体户型如下：89平精致三居南北通透，大客厅+环幕大飘窗，双卫，功能性强。102平舒适三居两卫与东小马璀璨公元107平三居格局一样。南向三面宽，双卧朝南主卧套房，带独立的主卫和衣帽区；南向次卧门口预留了收纳空间。120平灵动四居两卫也是三面宽，南向整体与102平三居设计一样，不同是开间尺度增加。北向增加了一间书房，可与旁边次卧打通，变成一间大卧室。140平宽阔四居两卫与东小马璀璨公元120平四居格局一致。经典四叶草户型，入户有独立玄关，仪式感强。01 整体得房率79%-82%，目前台湖新房中得房率比较好的。02精装交房，宣传是一线品牌全装。ps：具体装修标准以开发商合同为准。03 招商璀璨时代采用了现代主义建筑风格，以米白为外立面底色，配以灰色基底、香槟金色金属装饰。图：外立面效果图，仅供参考04 开发商为招商蛇口，物业自持。20年亦庄路东限竞房臻珑府就是招商的项目，璀璨时代是招商在亦庄第二个项目。05 周边配套【交通】项目距离地铁17号线嘉会湖站约1.5公里左右，17号线以大站快车的形式，全程仅约56分钟。17号线以大站快车的形式，全程仅约56分钟。目前17号线南段（嘉会湖-十里河）已开通，地铁30分钟到达亦庄产业园，1小时内到达国贸。6月份，S6线一期工程环境影响评价次公示发布。该线路北起首都机场T3航站楼，向南经过顺义、副中心，在亦庄开发区嘉会湖站与北京轨道交通17号线换乘，终至大兴新城；线路全长约64.4公里，共设车站9座。S6线区别于普通地铁线，将是区域快线，时速更快、线路更长，可实现快速通勤。项目东西侧及南侧分别邻近京沪高速、京津高速和南六环路，自驾出行也很方便。【教育】北京景山学校(通州分校)已开学，同时以亦庄经开区名义引入的台湖“北小”和“台湖北京八中”两个优质学校已经确定（在建）。近期北京小学的建设有了新进展，学校的方案设计、初步设计、施工图设计、勘察已开启预招标。总建筑面积约38882.13平方米，其中地上建筑面积约26168.34平方米，地下建筑面积约12713.79平方米，估算投资约3亿元。亦庄新城225平方公里，受“北京经开区直管”辐射范围仅有60平方公里，因此被称“亦庄独立学籍区”，台湖新建学校划入经开区统一管理，教育资源日益完善。【商业】小范围社区底商，东望3000平商业街；大范围龙湖北京亦庄天街，大族广场，亦庄山姆会员店；规划在建通明湖信创园10万平方米商业。【医疗】20分钟可达亦庄同仁三甲医院，北京爱育华妇儿医院，通州第三医院等。【生态】璀璨时代西侧为通明湖公园（3公里），驾车5分钟；东侧规划“中建嘉会城”（2公里）。06 昨天7月22日，招商璀璨时代开始排卡。排卡资料需要身份证等信息100-200万以上的验资证明。按照开发商说法，排卡顺序决定进入摇号池批次的选房顺序。关注台湖项目的客户不少，很多客户问排卡早晚会影响选房吗？2.招商璀璨公元项目正式定名为：璀璨公元，指导价6.2万，户型面积段为77-143平两居-四居，具体为77平两居、89-107平三居、120-143平四居，共592套。按照销售指导价6.2万/平计算，总价区间为477-868万。项目在东五环外，紧临地铁7号线群芳站，直线距离约500米，北侧还有地铁1号线临河里站，直线距离约800米，双地铁的配置，可以很方便的通达市区。

地铁7号线+地铁1号线，可以直通国贸-东单-西单-金融街-丽泽等核心商圈。从临河里出发，13站，地铁车程约34分钟直达国贸CBD，非常方便。除了地铁，周边配套规划也非常丰富，南侧15万m²的规划商业+北侧学校+公园。北侧不到200米，就是北京育才学校通州分校，九年一贯制，覆盖小学和中学，北侧一街之隔还有一所配建的幼儿园。步行几百米，还有大型的公园+美术馆。北侧的梨园城市森林公园近22万平，是遛弯散步的好去处，未来还将建设梨园美术馆，看效果图很有艺术感。北侧有地铁、教育、公园、美术馆，南侧有地铁+商业，南侧规划了三块商业用地，近15万方的商业，其中一块已经拍出。除了三个步行可到的商业，未来在距离项目不远的张家湾地铁上盖，将会建设一个超50万m²的特大商业综合体，将引入奥莱MALL，预计在2024年完工，2025年五一对外营业，大家可以期待一下。在看下细节，整个商业还是很有品质感的，除此之外，文旅区内的四大重点项目都已经开工。目前公开的户型图如下：77平两居，约88套，设置入户玄关和家政间，餐客一体，厨房U型设计，卫生间干湿分离。89平三居，约74套，南向两面宽，客厅设置270度转角飘窗，南向主卧套间配置飘窗和干湿分离卫生间，次卫洗漱卫三分离。107平三居，约230套，南向三面宽达9.6米，南北通透，餐客厨一体，厨房U型设计，明厨明卫，南向双卧配置飘窗，主卧套间设计。120平四居，100套左右，经典四叶草户型，南北通透，餐客厨一体，厨房U型设计，南向主卧设置飘窗和干湿分离卫生间，次卫洗漱卫三分离。140平四居，100套左右，经典四叶草户型，南北通透，餐客厨一体，南向主卧套设计，次卫可与北向次卧做小套间。土拍地块配套有幼儿园、机构养老等“临双铁”：区位优势明显 教育资源丰富据了解，北京市通州区梨园镇东小马土地一

级开发项目位于城市副中心0306街区，东邻颐瑞中三街，西邻群芳东三路，南邻荟萃一街，北邻群芳中二街。