

## 招商·璀璨公元（环球影城板块·招商倾力打造“璀璨”系·7号线和1号线双地铁加持·75平米到140平米两居到四居）

产品名称	招商·璀璨公元（环球影城板块·招商倾力打造“璀璨”系·7号线和1号线双地铁加持·75平米到140平米两居到四居）
公司名称	众合房产销售中心
价格	62000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

### 项目区位图

招商局集团（简称“招商局”）创立于1872年洋务运动时期，是中央直接管理的国有重要骨干企业，总部位于香港，是在香港成立运营早的中资企业之一，是百年央企、综合央企、驻港央企，是中国民族工商业的先驱，被誉为“中国民族企业百年历程缩影”，旗下拥有两家世界500强企业。截至2022年底总资产12.4万亿元，成为连续18年荣获国务院国资委经营业绩考核A级的央企和连续六个任期“业绩企业”

招商蛇口创立于1979年，40多年前建设开发运营的深圳蛇口片区是中国改革开放的发源地，为中国经济发展做出了重要的历史贡献。招商蛇口以“中国的城市和园区综合开发运营服务商”为愿景，致力于成为“美好生活承载者”

截至2022年底，招商蛇口资产总额8865亿元，业务覆盖全球逾百个城市和地区，服务超千万客户。招商蛇口以高质量的产品品质和服务水准深受信赖，企业品牌价值位列行业TOP5。

### 项目鸟瞰图

## 项目效果图

**项目基本信息**项目位置：7号线群芳站东北700米项目开发：招商蛇口（央企）占地面积：占地约29596平方米建筑面积：建面是在65035平方米产权年限：70年产权商品房住宅建筑类型：洋房产品社区规模：15栋楼（共592户）平层总高：总高7层到11层平层层高：层高2.95米交房时间：2025年年底交付交房标准：精装修进行交付产品单价：销售指导价6.2万

开盘价格：预计在6万左右平层面积：75平米到140平米梯户比例：一梯两户

物业管理：招商积余物业（国家一级资质）物管费用：5.7元/月/平米供水供电：市政民水民电供暖方式：市政集中供暖车位配比：1：1.2项目得房率：79%到82%左右项目楼间距：40米-50米项目绿化率：30%项目容积率：2.2

## 在售产品信息（一房一价）

户型面积：77平米到140平米户型格局：两居到四居室格局对外报价：470万起到900万内折扣优惠：添加小杨微信进行了解

## 样板间效果图

## 项目配套信息

### 交通配套：

双地铁立体路网快速直达城芯繁华地铁1号线：仅约1km临河里站，直达国贸地铁7号线：700米群芳站，直达环球度假区京通快速路、广渠快速路、东五环、东六环等高速快速路便捷通达全市区域，尽享便捷出行

### 商业配套：

500米范围有社区底商；比较近商业临河里北侧玫瑰坊商业中心；稍远九棵树的阳光新生活广场、领展购物中心；再远一点通州北苑万达广场等。项目东南侧一公里左右就是环球度假区，驾车前往不到10分钟，乘车3站可达非常便捷

### 教育配套：

项目周边近享九年一贯制北京育才学校（通州分校），奠定下一代杰出未来区域内另有梨园学校、潞河中学、首都师范大学附属中学(通州校区)、玉桥中学等品质教育资源，书香为伴，熏染菁英人生

### 医疗配套：

全维医疗，健康人居，北京中医药大学东直门医院（通州院区）、北京大学人民医院（通州院区）北京安贞医院北京友谊医院(通州院区)、潞河医院、通州区新华医院、通州区妇幼保健院等多重医疗保障护航家人健康

### 环境配套：

区域内更有玉带河、萧太后河、通惠河、温榆河等多重水系流经，同时，周边城市绿心森林公园、梨园主题公园等文体公园环绕，不仅可以享受休闲生活馈赠，更将享受城市人文配套的熏陶，满足精神文化需求

