

# 丰禾嘉会(丰禾嘉会)-首页网站 | 北京亦庄丰禾嘉会欢迎您 | 丰禾嘉会 楼盘详情

产品名称	丰禾嘉会(丰禾嘉会)-首页网站   北京亦庄丰禾嘉会欢迎您   丰禾嘉会楼盘详情
公司名称	众合房产销售中心
价格	58000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

### 北京亦庄【丰禾嘉会】

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

1、丰禾嘉会售楼处主力户型为80平、95平三居，118-121平四居，也可能会有70多平的网居。户型设计有优势，户型图还没有批下来。

和同区域内的绿城的桂语听澜会有面积错位，填补了小户型的空缺。（桂语听澜户型为102/103平三居和127/128平四居）

2、目前已知消息是，80平位于南侧两栋楼，一梯两户，总高5-11层，设备平台还没确定，有飘窗，没有落地窗，得房率还可以。

中间两栋是121平四居，两梯两户，总高15层。

四周的几栋主力户型是95平三居，总高11层，大部分三面宽，也有两面宽户型，边户是270度边户。

3、因为有一层内7090限制，整个项目以小户型为主。刚需和刚改群体可重点关注。

4、从效果图看，有飘窗，大面宽产品，外立面是浅灰巴。精装交付。

按照项目销售指导价5.8万元/m计算，小户型80m总价约464万元/套，首套首付约186万。

据小道说开盘有优惠，价格要卖到5.2-5.3万，如果真是这个价，可以冲！

5、项目动作没那么快，正式售楼处正在装修，预计3月底或4月初售楼处开放。

6、金茂物业。

7、开发商是博润，经开区管委会的下属企业，去年底拿地。

简单说下拿地情况和周边配套。

该地块是2022年9月22日，北京第三次集中供地，亦庄控股以14.31亿元底价摘得北京经济技术开发区亦庄新城0510街区YZ00-0510-0033住宅地块。

建筑体量4.3万m<sup>2</sup>，容积率为2.0，绿化率30%；地块受套内7090限制（按套内面积90平的户型占楼盘70%），不含任何公租配套建筑，是纯商品房社区。销售指导价5.8万，跟京东对面地块一个价。

地块位于通州区台湖镇，南五环、六环之间，周边有京津高速、京沪高速；属于亦庄新城台湖片区。

丰禾嘉会项目四北方是在售绿城桂语听澜，网签价5.5万/平，西侧还有今年拟供的0032地块。我们之前写过北京买房评级写过，该项目未来大概率跟随大盘。

整个区域待建地块比较多，城市界面相对比较新。

教育配套占优势。去年地块附近引进两所不错的学校，分别是北京小学和北京八中，今年这两个学校要开工建设了，但终新业主能否入校，得看划片结果。此外项目北侧还将增加幼儿园规划，由经开区管委会投资建设。

现阶段周边商业配套还有待完善。不过，项目北侧已经有规划的商业，未来生活没问题。

距离地铁有些距离，都在1公里以上。项目距离亦庄线次渠南站约1.8公里，距离17号线嘉会湖站约1.1公里，未来还有S6号线在此设站，可换乘。

**北京亦庄【丰禾嘉会】**