

# 张江法式独栋别墅 荣怀科技广场招租

产品名称	张江法式独栋别墅 荣怀科技广场招租
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	2.70/m/天
规格参数	面积:100—3000m <sup>2</sup> 物业费:13元/平米/月 出租地址:浦东新区
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

### 荣怀科技广场简介

园区重点打造大生命健康产业企业总部、研发中心、营销中心及其相关产业链集聚区。园区位于张江总部园区正中央位置，是上海稀缺的花园式总部园区，绿树成荫、高低错落、四季花香。总建面4万多方，由2栋四层专家楼、6栋研发楼及地下车库组成。近3000平米高端商务配套，配置了中西餐厅、咖啡吧、茶吧、瑜伽房、健身房、超市等设施，可以为商务交流、论坛活动等提供\*\*的保障。

招商信息【招商面积】共约8861 m<sup>2</sup>【位置】浦东新区张江镇联创路269号【租金】2.75~4元/m<sup>2</sup>/日（含税）【物业费】13元/m<sup>2</sup>/月（含税）【得房率】\*\*\*\*【合同年限】3-10年【园区车位】机动车位260个（含新能源汽车充电桩25个）【交通】车程距离浦东国际20分钟、虹桥机场40分钟、虹桥火车站40分钟、外高桥保税区15分钟。地铁2号线华夏东路站，13号线张江站可达。【项目优势】独栋配置空中露台，双电梯，可注册，可办公，可研发；园区绿化率30.5%，绿树成荫、四季花香，法式宫廷建筑风格；园区内部配套完善，设有高档服务中心、员工食堂、咖啡厅、便利店等，足不出户尽享商业配套服务；属于张江科学城东片区，头部企业及上市公司总部区。优势企业聚集，树立企业良好形象。依托荣怀集团旗下相关产业支持，与入园企业形成产业联动。为入园企业提供对接\*\*\*\*招商政策和税收优惠咨询服务；对接行业头部企业市场推广及投融资服务。优惠政策：除享受浦东新区及张江科学城优惠政策外，还可根据入园企业特点商议一企一策特殊优惠。

8号楼

## 园区环境

自然与绿意在园区内流淌，绿树成荫、高低错落、四季花香，倾力打造宫殿级法式总部园区。

## 园区配套

可提供峰会、培训、餐会、娱乐、健身等多种形式的服务。满足入园企业各类日常办公、商业配套、高端会务等需求。

## 周边配套

荣怀科技广场位于张江总部园区正中央位置，正对中央景观人工湖。上海绿地、张江集团、恒瑞制药、同济大学AI学院周边三大配套商业环伺。