

# 上海前滩国际广场-办公楼招商中心

产品名称	上海前滩国际广场-办公楼招商中心
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

前滩国际广场位于浦东新区企荣路90号，占地面积1.8万平方米，总建筑面积约14.2万平方米，包含1栋26层高的办公塔楼和4层商业裙房“陆家嘴广场L+Plaza”商场，及3层地下空间。前滩国际广场地上总建筑面积达9.7万 $m^2$ ，其中办公物业面积为6.57万 $m^2$ ，商业物业面积为3.1万 $m^2$ 。地上30层，总高130米。得房率75-78%。3.1万平米的陆家嘴广场L+Plaza商场，宛若悬浮着一个优雅的水晶盒子，错落有致的层层商业退台，与东方体育中心对景，营造生态绿色的高品质商业氛围。通过人行天桥到达前滩各大商业综合体，包括前滩太古里、L+MALL、香格里拉等，连成前滩核心商业街区，打造为集办公、餐饮、艺术、体验为一体的生活方式集合地。

前滩国际广场写字楼出租面积有：473平方 594平方 766平方 847平方 1000平方 1500平方 2000平方 2500平方 3000平方等多种面积选择，更多前滩写字楼及商务中心信息欢迎来电咨询

整层净高：3.0米；架空地板：150毫米空调系统：VAV空调，新风系统；电梯系统：16部客梯，2部货梯

项目参数：标准层约2500平米，落地窗、无柱化空间，得房率约75%交房标准：标准交房，即15公分架空地板、金属吊顶、白墙

楼盘配套：本区域集总部商务、文化传媒、体育休闲等功能为一体的上海城市副中心。

轨道线路：地铁6号线、8号线、11号线东方体育中心站。

公交线路：周边有174路、1115路、1160路、986路、1007路等公交线路。

