

# 张江集成产业园区——集电港一期招商中心

产品名称	张江集成产业园区——集电港一期招商中心
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	面积/平米:300 物业费/平米:5.3—15 出租地址:龙东大道3000号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

张江集电港一期(张江集成电路产业园区)位于浦东新区张江龙东大道3000号，园区共11栋楼构成。集电港二期为独栋别墅办公，三到六期为办公、研发楼出租。一期紧靠中环线，西靠张江居住区，东临外环高速带，南依川杨河自然景观，北面龙东大道是连接内环线和浦东国际机场的交通要道。上海首条现代化有轨电车—张江1路经由张江集电港的金秋路直达2号线张江高科地铁站零换乘，另张江13号线东延伸线-集电港丹桂路站正如火如荼建设中。

楼盘项目概况：张江集电港

楼盘位置：上海浦东张江龙东大道3000号1--11号楼

地铁站距离：2号线广兰路地铁1.7km，张江有轨电车1路起点

出租传统面积：40/53/75/123/115/145/163/170/220/245/400/600/1300/2800m<sup>2</sup>

(部分为孵化器，可享受房租补贴\*高15万每年)

出租联合办公：2--10人间 900元/人/月费用全包（水电网家具物业）

装修情况：精装修/遗留装修/可根据客户要求定制精装修带家具隔断

项目优势：国企房屋、精装修、科技公司入驻有房租补贴15万每年

年前传统面积租金报价：2.8至部分3.5元每平方米每天（含专票发票税点）

物业费用：5.3/10/15元每平方米每月

空调开放时间：分体空调独立走电表

停车费用：地上150/地下300元/每月，临停10元1天

付款方式：押三付一或付三押三或付押二

园区配套：1号楼全家便利店、水果店、图文打印店。2、3号楼有全家、美食广场、健身房、加拿大枫叶咖啡、瑞幸咖啡、好特卖、长弘宴、base公寓。6号楼1楼有乒乓球桌、2楼有食堂。10号楼有便利店、地下美食广场，11号楼有挪瓦咖啡、健身房等。