济南市自建房屋加层改造安全检测鉴定报告办理

产品名称	济南市自建房屋加层改造安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:房屋加层改造安全检测 检测项目:厂房加建结构改造检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

房屋质量检测鉴定单位——目前我国房屋质量检测鉴定工作中存在的问题

经济的发展和人民的快速增长加大了房屋建设的质量期望要求，房屋安全隐患也增加了。房屋安全检测鉴定的工作迫切。然而，目前的工作情况来看，我国房屋质量检测鉴定工作还存在诸多问题。

(一)地方政府工作缺乏缺少法律支持与制度参考，相关政策法规不发达，房屋安全检测鉴定工作文件，市、县一级尚未出台相关法律法规，缺乏统一的规范制度可以参照，增加了房屋安全检测鉴定管理的难度。

(二)缺少专业房屋安全检测鉴定机构，房屋安全检测鉴定工作技术性要求非常高的工作，需要具备专业的检测设备和专业的检测人员，但是现在的房屋安全检测鉴定机构，大部分是从事其他的房屋质量检测鉴定的工作，平常很少房屋安全检测鉴定工作的效率。

(三)初工作制度不完善，部分地区的政府人员没有对房屋安全检测鉴定工作引起足够的重视，没有制定明确的责任主体，没有制定明确的责任职责，增加了房屋安全检测鉴定的责任漏洞。

(四)社会形象差，我国的房屋安全检测鉴定行政机构设立时间较晚，工作起步较晚，工作的房屋质量检测鉴定水平也跟不上现代房屋安全管理要求了。

房屋质量检测鉴定单位——房屋质量检测鉴定常用检测方法

结构检测、钢筋位置及保护层厚度检测、结构混凝土强度检测、结构裂缝检测、结构变形检测、结构性能检测及结构构造措施检测。结构构件尺寸检测、钢筋位置及保护层厚度检测、结构混凝土强度检测、结构裂缝检测、结构变形检测、结构性能检测及结构构造措施检测。

我们按照所检的结构种类划建筑结构检测方法分为：混凝土结构检测、砌体结构检测、钢结构检测、木结构检测、混凝土强度检测、砌体强度检测、砂浆强度检测、钢筋强度检测、混凝土结构裂缝检测、砌体结构裂缝检测、钢结构裂缝检测、木结构裂缝检测、深层厚度检测、砌体结构变形检测、钢结构变形检测、木结构变形检测、结构性能检测、结构构造措施检测。

砌体结构或构件抗震强度结构整体承载能力或构件承载力、刚度或结构性能，主要进行结构或构件的整体承载能力或构件承载力，验证结构或构件的设计承载力，验证检验主要用于确定结构或模型的实际承载力。承载力检验主要对混凝土结构的混凝土材料强度及普应适应用的检测方法是钻芯法和回弹法，钻芯法是在建筑构件上钻芯取样，通过测量芯样的强度来推算结构的强度，这种方法精度较高，但会对结构造成一定的损伤。回弹法是通过测量混凝土表面的硬度来推算结构的强度，这种方法简单、快速、无损，但精度较低，需要结合其他方法进行修正。在实际工程中，需要根据具体情况选择合适的检测方法，以保证检测结果的准确性和可靠性。

房屋质量检测鉴定单位——房屋结构的安全性综合鉴定评级等级一般规定房屋整体结构的安全性综合评级，应根据其承重结构的安全性等级、围护结构的安全性等级、地基基础的安全性等级、相邻环境的安全性等级、使用功能的适宜性等级、历史建筑的特殊性等级、其他因素等级，经综合分析后，按下列规定确定：

1、当房屋整体结构的安全性等级为一级时，应将房屋整体结构的安全等级评为一级。

2、当房屋整体结构的安全性等级为二级时，应将房屋整体结构的安全等级评为二级。

3、当房屋整体结构的安全性等级为三级时，应将房屋整体结构的安全等级评为三级。

4、当房屋整体结构的安全性等级为四级时，应将房屋整体结构的安全等级评为四级。

5、当房屋整体结构的安全性等级为五级时，应将房屋整体结构的安全等级评为五级。

6、当房屋整体结构的安全性等级为六级时，应将房屋整体结构的安全等级评为六级。

7、当房屋整体结构的安全性等级为七级时，应将房屋整体结构的安全等级评为七级。

8、当房屋整体结构的安全性等级为八级时，应将房屋整体结构的安全等级评为八级。

9、当房屋整体结构的安全性等级为九级时，应将房屋整体结构的安全等级评为九级。

10、当房屋整体结构的安全性等级为十级时，应将房屋整体结构的安全等级评为十级。

11、当房屋整体结构的安全性等级为十一级时，应将房屋整体结构的安全等级评为十一级。

12、当房屋整体结构的安全性等级为十二级时，应将房屋整体结构的安全等级评为十二级。

13、当房屋整体结构的安全性等级为十三级时，应将房屋整体结构的安全等级评为十三级。

14、当房屋整体结构的安全性等级为十四级时，应将房屋整体结构的安全等级评为十四级。

15、当房屋整体结构的安全性等级为十五级时，应将房屋整体结构的安全等级评为十五级。

16、当房屋整体结构的安全性等级为十六级时，应将房屋整体结构的安全等级评为十六级。

17、当房屋整体结构的安全性等级为十七级时，应将房屋整体结构的安全等级评为十七级。

18、当房屋整体结构的安全性等级为十八级时，应将房屋整体结构的安全等级评为十八级。

19、当房屋整体结构的安全性等级为十九级时，应将房屋整体结构的安全等级评为十九级。

20、当房屋整体结构的安全性等级为二十级时，应将房屋整体结构的安全等级评为二十级。

21、当房屋整体结构的安全性等级为二十一级时，应将房屋整体结构的安全等级评为二十一级。

22、当房屋整体结构的安全性等级为二十二级时，应将房屋整体结构的安全等级评为二十二级。

23、当房屋整体结构的安全性等级为二十三级时，应将房屋整体结构的安全等级评为二十三级。

24、当房屋整体结构的安全性等级为二十四级时，应将房屋整体结构的安全等级评为二十四级。

25、当房屋整体结构的安全性等级为二十五级时，应将房屋整体结构的安全等级评为二十五级。

26、当房屋整体结构的安全性等级为二十六级时，应将房屋整体结构的安全等级评为二十六级。

27、当房屋整体结构的安全性等级为二十七级时，应将房屋整体结构的安全等级评为二十七级。

28、当房屋整体结构的安全性等级为二十八级时，应将房屋整体结构的安全等级评为二十八级。

29、当房屋整体结构的安全性等级为二十九级时，应将房屋整体结构的安全等级评为二十九级。

30、当房屋整体结构的安全性等级为三十级时，应将房屋整体结构的安全等级评为三十级。