

# 金桥怡亚通——园区招商中心

产品名称	金桥怡亚通——园区招商中心
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	2.50/m/天
规格参数	面积/平米:115 物业费/平米:20 出租地址:申江路3333号、14号线金粤路地铁50
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

### 项目资料简介

项目名称：怡亚通广场

地址：申江路3333号（14号线金粤路地铁站50米）

怡亚通广场，位于浦东金桥自贸区中心位置，14号线金粤路地铁口旁，西邻陆家嘴金融贸易区，北靠国际商品集散中心外高桥保税区，南接张江高科技园区，周边云集众多跨国公司地区总部。是集商务办公、产品展示、研发基地和仓储为一体的综合性项目。总建筑面积48000平方米，其中办公研发区域约35000平方米，仓储和生产区域为，13,000平方米办公区域和成产区域清晰分离，同时又通过高效快捷的交通互相融合。

从建筑的外观来说，广场以鲜明个性的构造给人一种强烈的视觉冲击力；从环保上来说，在遮阳设施，恒温仓库及玻璃材质的选择上均考虑到了节能环保，充分体现怡亚通响应世界环境保护的主题，室内外观景运用花园式设计理念。宽广的门前花园广场，多样的行道树，敞开的绿化带围合形成一个私密的内院子，营造了丰富多才的内敛空间。七层挑高的中庭在建筑设计内部，铸造了一个阳光空间，在延续大厅现在，简约的整体风格上增添了中国园林的元素，使其空间充满了古韵清风。标准层建筑面积3900平方米，敞开式的办公区域可自由分割，做到\*大限度的空间利用和\*经济环保的资源调配，4.5米的层高优于普通办公楼，宽敞明亮的办公区域与中庭的互相结合，做到每个房间都有阳光。

交房标准：矿棉板吊顶，空调，新风，门禁

标准层层高：4.5米

楼层净高：3米

租金：2.5元至2.8元/m<sup>2</sup>/天（含9%的税）

出租办公/厂房面积：90m<sup>2</sup>、120m<sup>2</sup>、180m<sup>2</sup>、200m<sup>2</sup> 240m<sup>2</sup> 310m<sup>2</sup>、585m<sup>2</sup> 1107m<sup>2</sup>  
整层约2100m<sup>2</sup>可灵活任意组合

电梯：三菱客梯2部货梯1部

空调：中央空调

物业费：20元/每平方/每月（含6%的税）

物业公司：自营

交通：14号金粤路地铁站步行3分钟

车位：260元/月

园区配套：员工食堂、运动休闲区、商务餐厅

周边配套：金葵新城住宅区、锦绣申江、禹洲广场餐饮配套