

# 金桥金洋通用厂房——招商中心

产品名称	金桥金洋通用厂房——招商中心
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	1.80/m/天
规格参数	面积/平米:300 物业费/平米:6 出租地址:金桥镇台桥路28号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

金桥通用厂房位于浦东新区金桥自贸区内，锦绣东路、金粤路交叉口，14号线金桥金粤路地铁1号口100米。该项目由A/B/C/D连体组合而成。

【项目名称】：金洋通用厂房园区

【楼盘位置】：项目位于浦东新区金桥镇台桥路28号，距离14号金粤路地铁线1号口100米。

【出租面积】：9300平米可灵活分割，300平米起租

【出租价格】：1.8 ~ 2.8元/m<sup>2</sup>/天

【物业费】：6元/平/月

【楼板层高】：一楼1800m<sup>2</sup>层高6.2米，二到五层高4米300平米起分

【框架结构】：混凝土砖混结构

【总配电】：500Kva

【**楼板荷载**】：1楼自然承重，2到5楼600kg

【**交付标准**】：简装交付，可定制装修交付

【**空调**】：VRV空调系统

【**招商业态**】：新材料、自动化设备、智能制造、生物医药、医疗器械、人工智能、半导体研发、仓储办公等

【**优势**】：104地块，可环评可做实验室，可注册，证件齐全，地理位置佳，交通便利，24小时安保，一部2吨货梯，一部客梯，停车位充足。

**周边楼盘**:怡亚通广场、金桥生物医药加工区G区、锦绣申江（华虹科创园）、麦腾智慧天地、生研湾一期、心华大厦（生研湾二期）、金桥两港数研基地、东方万国企业中心、千舟园、由度空间、金领之都A/B区等

**周边住宅**：金葵新城东、西区、金葵佳苑、集电港吕三村、魔方公寓（金桥麦腾店）、金桥东汀智慧公寓

**周边绿地**：金葵绿地公园、浦东足球场

**周边学校**：浦东外国语学校东校、金桥镇中心小学

**周边商场**：金桥lalaport、恒生万俪广场、阳光城modo