

安贞门天圆祥泰，物业欢迎您

产品名称	安贞门天圆祥泰，物业欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	10.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

天圆祥泰大厦位于北京中轴线之上，中华龙脉与奥林匹克圣地的交汇处，占据南望历史、北看未来的程碑位置。

大厦正南方有代表历史辉煌的“天安门、故宫、钟鼓楼”等经典建筑，背面就是奥林匹克圣地“鸟巢、水立方”等现代文明的缩影。大厦所处的奥林匹克中心商务区是北京市政府“十二五”统一规划的中点项目，它是集“人文、绿色、科技”于一体的北京后奥运时代的城市新名片。辉煌的历史经典、璀璨的现代文明，彰显了天圆祥泰大厦无可复制的显赫区位于稀缺价值。（[更多安贞写字楼](#)）

天圆祥泰大厦所在的奥林匹亚中心商务区总占地面积月62万平方米，地上建筑物约145万平方米，地下为20万平方米连通的商业街。整个区域形成了办公、商业、酒店、文化、居住、等多种功能的新型CBD。中心商务区周边被三大城市主题公园环绕，北侧为680公顷的国家奥林匹克森林公园，西侧是中华民族园，南侧是元大都遗址公园，自然景观舒适迷人。中心商务区内部打造了近7万平方米的中央立体园林景观，是北京市生态环境与建筑艺术和谐共生的**。中心商务区东

侧是主干道安定路纵贯北二环至北四环，南侧紧邻北土城路，西侧为奥林匹克大道宽200米比长安街还宽80米，北侧距离北四环仅500米。地铁10号线安贞门站及8号线北土城站交织于此。距首都机场、金融街、CBD等均约30分钟车程。

天圆祥泰大厦有天圆集团旗下的北京天圆祥泰置业有限公司倾力打造。总建筑面积约10万平方米，按照国际超甲级写字楼标准建设，具提供七星级专属商务配套服务。美国Gensler建筑设计事务所联合北京维拓时代建筑设计院，结合大厦稀缺的人文地理优势，将东西方的建筑精华融为一体，营造出赏心悦目的美感，使整个建筑物呈现出浓厚的艺术品味和卓越的恢宏气势。香港贝尔高林领衔园林设计，园林与建筑相映生辉。大厦坚持每个细节均达到或超过国际甲级写字楼的标准，并获得美国LEED金级认证及国家绿色建筑三星环保认证，真正体现了绿色的建筑品质，引领新时代的商务办公潮流。

双层内循环呼吸式玻璃幕墙，内设荷兰亨特道格拉斯智能型电动遮阳百叶窗帘，温度照度精准调节，绿色环保。内区VAV+外区四管制风机盘管双空调系统，同时配备PM2.5空气净化设备，有效均衡大厦的温度和湿度并灭菌。提供健康舒适的办公环境。两个不同的变电站提供稳定电源，实现真正的双路供电，同时预留发电机安装位置，使租户拥有**断电的数据安全保障。

德国蒂森克虏伯高速电梯，高峰等候时间小于30秒，快速高效。层高4.5米，净高3.1米，进深12.9-13.2米无柱空间，方正明阔，空间搭配自由灵活。

楼盘参数
用地面积：20021.3 平方米
总建筑面积：101638.31平方米
写字楼可租赁面积：约42000平方米
商业面积：约8000平方米
建筑高度：150米
层数：地上30层 地下5层
写字楼大堂：净高约10米，面积1200平方米
写字楼可租赁区域：低区（2-15层）中区（17-23层）
标准层面积：约2000平方米/层
标准层层高/净高：4.5米/3.1米（局部3.4米）
使用率：约70%
标准层承重：250公斤/平方米
柱间距：9米
进深：12.9-13.2米
走

廊宽度：1.8米标准层设施：男卫生间、女卫生间、预留行政卫生间、茶水间、清洁间
电梯系统：电梯品牌：德国蒂森克虏伯高速电梯
消防梯：2部 高3.4米 1800千克 梯速3米/秒
转换梯：2部 高3米 1600千克 梯速1.75米/秒
商业梯：2部 高3米 1600千克 梯速1米/秒
网络地板高度：12厘米
车位位置/数量：地下B2-B5层 A、B座共设约1000个停车位
供电系统：两个不同的变电站双电路供电。
标准层容量：100伏安/平方米，双母线供电
备用应急柴油发电机组：1800千瓦 另预留备用发电机
安装位置**通讯：可为特殊客户提供**通讯设备的安装条件
通讯及网络运营商：全楼信号覆盖
三网合一，光纤到户
预留**通讯设备安装位置 **、有限**员工
餐厅：设在地下二层约400个座位
绿色环保认证：美国LEED金级认证及国家绿色建筑三星环保认证
客梯：低区 6部 高3.4米 1600千克 梯速3米/秒
中区 4部 高3.4米 1600千克 梯速5米/秒
高区VIP 4部 高3.2米 1600千克 梯速6米/秒
空调系统：内区VAV+外区四管制风机盘管双空调系统
品牌：美国特灵、德国妥思
整层新风量：25000立方米/小时 人均新风量：42立方米/小时/人
幕墙系统：双层内循环呼吸式玻璃幕墙系统
内设荷兰亨特道格拉斯智能型电动遮阴百叶窗帘
PM2.5空气监测及净化系统：霍尼韦尔双段板式空气进化系统
PM2.5净化率超90%，有效应对雾霾天气
商业配套：位置：地下一层 面积：约8000平方米 功能：可提供银行、便利店、餐饮等服务
天圆俱乐部：位置：25层 面积：约2000平方米
层高：约7.2米 功能：多功能厅、贵宾会客厅、中餐厅、西餐厅、咖啡厅、红酒厅
办公区交付标准：墙身：白色乳胶漆
单元门：玻璃门，配地锁
电动窗帘：荷兰亨特道格拉斯智能型电动遮阴百叶窗帘
配电系统：独立配电箱
天花吊顶：提供矿棉板，由租户自行安装
灯盘与灯管：提供材料，由租户自行安装

消防系统：消防噴淋系统和消火栓系统安装到位