

桂中园招租—徐汇区-漕河泾写字楼

产品名称	桂中园招租—徐汇区-漕河泾写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

桂中园位于上海市徐汇区漕河泾开发区，是一座优雅的写字楼。该建筑于1998年6月竣工，拥有6层楼高，标准层高为3.5米，净高为3米。物业由漕河泾开发区物业管理公司负责管理，物业费为每平方米每月8.8元。车位共有300个，月租金为350元/月。空调采用分体空调，并计算流量进行收费，独立控制空调开放时间。电梯设有2部客梯和2部货梯。网络电信服务商包括联通、移动和有线通。

二、租赁信息

桂中园提供33-1500平方米的出租面积，出租价格在3-3.8元/m·天之间。作为一个优雅的写字楼，在这里您可以享受到舒适的办公环境和完善的配套设施。

三、基本参数

桂中园总建筑面积约为1.7万平方米，其中地上建筑面积约1.4万平方米。该建筑采用了现代化的设计理念和技术手段，在外观设计上融入了多种元素，使其显得别具一格。内部装修精美，配备了高品质的设施和设备，为您提供一个舒适、安全、便利的办公环境。

四、位置交通

桂中园位于徐汇区漕河泾开发区桂平路481号，距离地铁9号线漕河泾开发区站仅466.76米。周边交通便利，有多条公交线路经过，可直达市区各个主要商业中心和旅游景点。此外，该建筑周边还有多家餐厅、咖啡馆和超市等生活配套设施，方便您的日常生活。

五、项目总结

作为一座优雅的写字楼，桂中园拥有完善的配套设施和舒适的办公环境，是您理想的办公场所。无论是从建筑本身还是周边环境来看，都能够满足您对一个高品质写字楼的所有需求。如果您正在寻找一处**的办公场所，请考虑桂中园！

