

前滩信德中心-前滩信德文化演艺中心-前滩31-欢迎您

产品名称	前滩信德中心-前滩信德文化演艺中心-前滩31-欢迎您
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	6.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

前滩信德中心为大型城市综合体，涵盖商务办公、购物中心、城市绿洲等多种丰富业态。项目办公建筑面积约7万平方米，包含1栋甲级写字楼，均获得LEED金级认证。在质量和细节上遵循了，同时又秉承了在全球各地对绿色、环保、节能的一贯要求开发建设。约10米的挑高大堂豪华气派，彰显不凡的商务形象；3米楼层净高以及落地玻璃窗，在办公室内即可畅享自然美景。由一幢31层甲级办公楼、一幢19层商业酒店、一座4000座文化演艺剧院、一栋5层文化演艺中心、一栋3层商业体以及联系各单体的三座连桥组成。地下通道直达轨道交通6、8、11号线东方体育中心地铁站，以及在规划中的19号线。紧邻即将开通的快速公交和中环高架及济阳路主干道，可直达市中心、机场及其他核心城区。前滩信德中心共计36层，其中5层（名义楼层）至36层（名义楼层）为甲级写字楼。以文化艺术赋能商务办公，带来全新的办公体验。

前滩信德中心写字楼出租面积有：337平方 354平方 375平方 712平方 1083平方 1500平方 2500平方 3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多前滩写字楼及商务中心信息欢迎来电咨询

三菱智能电梯共有20部，其中客梯18部，货梯2部。空调为VAV空调+新风系统。停车位共计878个。高标

准交付。36层（名义楼层）预留可拆卸楼板，为国际型、总部型企业提供多种办公格局可能性。

座落于前滩商务区核心位置，享受区域完善规划与配套

地下连廊直达6/8/11号线三线汇聚东方体育中心站，未来与19号线实现四线换乘

紧邻南北高架、中环线，三隧道直达各大核心商务区集超甲级办公、购物中心、文化演艺中心、精品酒店于一体，为租户提供多样化增值服务

部分楼层预留可拆卸楼板，满足总部型客户需求在标准四分割基础上部分楼层特殊八分割，提供区域内稀缺的小面积段

各电梯分区均配备8部高速电梯，确保高效派梯LEED

金级预认证，绿色建筑三星认证，建筑工程白玉兰奖

