

丽泽之巅的『君礼著』营销中心——「君礼198·世界观礼台」

产品名称	丽泽之巅的『君礼著』营销中心——「君礼198·世界观礼台」
公司名称	众合房产销售中心
价格	100600.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

首开君礼著

月11日，立于198米内城丽泽之巅的君礼著营销中心——「君礼198·世界观礼台」，于平安幸福中心A座48层云端倾城绽放，成为北京营销中心的新极点。占位千载内城之峰脊，以时代审美高度，雕琢世界精英的生活态度。

从端礼到君礼，丽泽TOP作品择址标准一脉相承，以严苛的择址标准，实现内城TOP作品基因延续。君礼著，以内城地脉、产业赋能、豪宅板块基因三大内核，鼎立时代人居峰脊。

【秉礼而兴 共鉴时间的伟大】

『君』子有为 君子，和而不同，征服世界之心，未曾改变

『礼』致世界 君子，以礼为敬，突破极限之心，精进不止

『著』极时代 君子，容载万物，探索未知之心，恒动不息

【君礼著】以TOP作品，礼序世界，静待君鉴

注意!!!项目认筹排卡阶段,排卡客户享受总价日减五千的优惠,直到开盘,看房找安家新房,还能额外优惠,加作者微信详谈(备注君礼著看房)

01君礼著基础信息

【占地面积】2.31万m²

【建筑面积】地上5.55万m²

【期房户数】约412户

【容积率】2.4

【绿化率】约30%

【得房率】约75-81%(不含赠送面积)

【总楼栋】11栋(首开9栋楼,有两栋是现房销售)

【面积区间】106-165平

【均价】均价10.6万每平方米

【总价】约366-744万

【交房标准】精妆修

【外立面材质】木色、暖灰色金属铝板+通透玻璃

【建筑类型】6-8层洋房、12-17层小高层

【物业公司】待定

【物业费】待定

【供暖方式】集中供暖地暖

02设计风格及户型介绍

君礼著联袂国际级设计品牌——HZS汇张思，将内城文化底蕴与丽泽城市灵感深度结合，借鉴世界经典三段式比例与尺度，搭配暖系木色铝板与灰铝板，和大量玻璃相互辉映，打造国际化产品立面，营造建筑的复合质感。撷取盛世屋脊的尊崇礼序，匠造符合当代精英审美的屋顶形制，赋予建筑以现代韵味和东方内涵，为西贵层峰打造城市之巅的高质生活。

项目主打4种户型，分别是125m小高层（15-17层）111套；127m洋房（7-8层）46套；146m小高层（12-17层）175套；165m（14层）56套。106平洋房是需要期房出售，南向两面宽三居，这里就不过多赘述，下边有户型图

【A户型-建面约165m²四室两厅三卫】

中心正席 - 中心C位景观央座，俯瞰社区中央景观园林

全景宽境 - 约15.3米巨幕南向四面宽，面宽纵深比约1.4：1

礼序主场 - LDKB一体化打造起居中心枢纽，整合中西双厨空间

双主卧套 - 酒店式双套房设计，主卧套房融汇阔绰主卫及衣帽空间

【B户型-建面约146m²四室两厅三卫】

光幕宽境 - 约12.4米超阔三面宽，面宽纵深比超1:1

礼序格局 - LDKB一体化，动静分区升级空间布局

双主卧套 - 酒店式双套房设计，超前设计理念

百变空间 - 精妙设计多功能室，赋予空间更多弹性

【C（边）户型-建面约127m²四室两厅两卫】

舒居洋房 - 低密品质静谧洋房规制，静享自然之境

宽境视野 - 南北通透格局方正，约10.4米南向三面宽

极质起居 - LDKB一体化，打造起居中心枢纽

全能收纳 - 入户玄关与独立家政间，全能收纳

【D户型-建面约125m²三室两厅两卫】

灵动宽幕 - 约10.4米南向敞阔三面宽，全明通透

无界相融 - LDKB一体化，打造超大家庭共享中心

奢适主卧 - 南向主卧套房，迎纳阳光入室

全能收纳 - 敞阔入户玄关，让归家更有仪式感

还有个小的户型106平米，这个是现房销售的，南向两面宽的洋房，虽然现在买不了，户型图还是放上去吧

项目还有10套一层变异户型，各个标准户型减去14-20平米左右，12套顶层退台户型，除了127的户型没有，其他户型也是标准层减去16-20平米，户型图暂时没有，感兴趣的加助理微信实地看房

03三大板块产业赋能

立踞丽泽商务区、总部基地、丰台站TOD三大产业交圈核心，融合高端商业、国际金融、世界人才于一体。

【悠享丽泽FBD 际会世界金融风云】

项目位于丽泽职住平衡区，对望丽泽SOHO、平安金融中心等地标，坐观千亿产值集萃。

目前，丽泽商务区入驻企业953家，包括央行数字货币研究所、华为北方总部、银河证券等头部企业，全力打造数字金融新名片，建成世界金融新极点。

【揽阅总部基地 坐拥强国科技发展引擎】

君礼著地处丰台科技园总部基地及强国科技核心辐射圈。作为中关村早的“一区三园”之一，占据丰台1%面积，创造1/4财政收入，年GDP产出超500亿。中国中铁股份、北京华北电力、中广核、长征火箭技术等世界500强重点大型企业已相继入驻。

【双超级TOD 擎领世界生活】

君礼著坐拥丰台站与丽泽城市航站楼双TOD，形成“地空双联通”，缔造全球格局下的发展新引擎。

丽泽城市航站楼：北京市“一站五轨”交通枢纽，丽泽城市航站楼、地铁11号线、14号线、16号线、丽泽金融街联络线及机场线交汇。

丰台站TOD：作为北京早、亚洲大铁路枢纽客站，丰台站周边7.3平方公里范围内，将打造科技创新、金融商务、文化体验为一体的内城TOD综合体，构建文化和国际交往为主导的“大国会客厅”。

04周边配套

【全维配套-2公里世界层峰产融生态圈】

交通配套：双环三轨，擎动区域快速发展，直线距离2公里内，三环路、四环路双环快速畅达。三地铁交汇，距离地铁10号线丰台站距离仅约500米；16号线（连接丽泽、中关村）、9号线（连接西站、国家图书馆）亦于此交汇

【商业配套：6大商业旗舰，360°国际化配套】

五棵松、西单等西部传统商圈与丽泽、金融街等国际新兴商圈合围；丽泽天地、北京丽泽天街、万达广场、花乡奥莱、永旺梦乐城等六大旗舰商业；丽泽商务区内喜来登、希尔顿等国际级商业资源相继入驻，挚献多元复合圈层品质生活。

【医疗配套：北京西部，医疗资源聚合区】

北京天坛医院、解放军总医院、第五医学中心等三甲医院，为健康保驾护航。

【教育配套：近、全、优，全龄段教育资源】

北京十二中、丰台第五小学、北京小学丰台万年花城分校、北京八中怡海分校、首师大附属中学（丽泽校区）、北京丽泽国际学校等。

【生态配套：绿意环绕，铺展内城“森境”画卷】

项目位于丰台站TOD规划中的“城市综合服务轴”，东西双侧临近“城市绿地景观轴”，享受城市配套及生态景观的平衡之美。近享玉渊潭、丰台科技园生态主题公园。丽泽金融商务区规划2800亩集中绿地，将建设三环城市运动休闲公园、丰草河生态公园、莲花河滨水公园等五大城市公园群。

君礼著空中售楼处已经接待，项目预计月底开放样板，预售证已经下来，目前排卡阶段，排卡客户享受总价日减五千的优惠，直到开盘截至（开盘时间预计四月下旬），可以说诚意非常的足，丽泽三环高品质改善豪宅，对项目感兴趣加助理微信，粉丝福利不要错过。