

# 危房安全检测鉴定评级出具鉴定报告

产品名称	危房安全检测鉴定评级出具鉴定报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋鉴定检测
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋安全检测:一式三份 资质认证:第三方认证机构 深圳市:全国业务
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13510651058 13510651058

## 产品详情

第三方鉴定中心，根据《民用建筑性鉴定标准》（GB50292-1999），按构件、子单元、鉴定单元三个层次，每个层次分为四个安全性等级，并按该标准3.2.5条规定的检查项目和步骤，从\*层开始，逐层进行。

### 构件安全性鉴定等级

#### 1、砌体结构构件

本工程为砖混结构，主要砌体承重构件为砖砌体承重墙。

砌体结构构件的安全性鉴定，对每一受检构件按照承载能力、构造、不适于继续承载的位移（或变形）和裂缝等四个检查项目，分别评定其等级，取其中\*低一级作为该构件的安全性等级。

##### （1）承载力子项

现场调查范围内，在承重砌体构件中，基本符合规范要求；在非承重砌体构件中，基本符合规范要求。本子项评为au级。

##### （2）构造子项

各砌体墙的高厚比符合要求，连接及砌筑方式基本正确，构造基本符合要求。故本子项各墙段的构造等级可评为au级。

##### （3）不适于继续承载的位移（或变形）项

砌体墙的垂直度均满足要求，本子项各构件均可评为au级。

#### (4) 裂缝子项

有轻微裂缝的墙体构件评为bu级，出现砖裂缝的墙体构件评为cu级。该房屋本子项评为au级。

## 2、混凝土结构构件

本工程承重的混凝土结构构件主要为梁、构造柱、楼梯构件等。

混凝土结构构件的评定，每种类型的每一受检构件按照承载能力、构造、不适于继续承载的位移（或变形）和裂缝等四个检查项目，分别评定其等级，取其中\*低一级作为该构件的安全性等级。

#### (1) 承载力子项

现场调查范围内，未发现混凝土结构构件存在明显因承载力不足而产生的缺陷，构件工作正常。本子项各构件均可评为au级。

#### (2) 构造子项

结构构件连接方式正确，构造基本符合国家设计规范的要求，工作基本无异常，本子项其它各构件的构造等级均可评为au级。

#### (3) 不适于继续承载的位移（或变形）子项

受弯构件挠度及施工偏差造成侧向弯曲基本满足要求，本子项各构件评为au级。

#### (4) 裂缝子项

混凝土构件未见明显可见裂缝，故混凝土构件裂缝等级均可评为au级。