

# 于家务“帅府君园”营销中心价格: 31000 元/平方米

产品名称	于家务“帅府君园”营销中心价格: 31000 元/平方米
公司名称	众合房产销售中心
价格	31000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

北京通州区「帅府君园」

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

2021年10月12日，由北京通州房地产开发有限责任公司以2.95亿底价拿下通州于家务TZ11-0200-6003、6006地块。近日，地块案名曝光了——帅府·君园

帅府·君园容积率1.6，整个社区共11栋楼，148套房源；

帅府·君园产品为大平层、叠拼改善，面积段220m<sup>2</sup>-268m<sup>2</sup>的叠拼。按照销售指导价为3.1万/m<sup>2</sup>计算，总价682万-831万。220m<sup>2</sup>的洋房和221m<sup>2</sup>-

项目提供地上停车位10个，地下停车位192个，共计202个，车位配比1:1.4。

洋房部分户型图如下。

洋房二层、四层、六层户型，南向三面宽达15米。双套间朝南带阳台，客厅尺度达7米3，带飘窗，视野开阔。功能间完备且分布、划分合理。

洋房三层、五层户型，阳台设计在客厅位置，南向套间卧室设置飘窗。其他设计与双数楼层一样~

洋房七层，客厅带有7.3米阳台，双南向卧室套间设计，厨房餐厅设置在一起，聚餐场景更合理。

叠拼部分户型图如下：

259平米下叠（D-A）

254平米中叠（D-B）

240平米上叠（D-C）

268平米下叠（N-A）

268平米上叠（N-B）

226平米上叠（K-D）

226平米上叠（K-C）

221平米下叠（K-B）

221平米下叠（K-A）

交通方面，项目紧邻京津高速；自驾2公里，可到首都环线高速收费站出口；周边有快速直达专线85、通23路。

商业方面，周边有永盛生活超市、世纪华联超市。

医疗方面，周边有北大人民医院通州院区、潞河医院、通州中医院。

教育方面，项目配备自建幼儿园；周边有红太阳幼儿园、于家务中学、永乐店中学。

生态方面，周边有城市绿心、台湖公园、采育公园。娱乐方面，周边有环球影城。

北京通州区「帅府君园」