

郑州市房屋结构安全检测鉴定第三方机构

产品名称	郑州市房屋结构安全检测鉴定第三方机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	服务范围:全国 产品规格:一式三份 检测周期:3至10工作日
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

房屋安全检测鉴定——构件危险性判断依据：

1、柱、墙

(a) 柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。

(b) 墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。

(c) 柱、墙产生倾斜，其倾斜量**过高度的1/100。

(d) 柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面**过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

2、梁、板

(a) 单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，宜宾房屋安全检测，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

(b) 框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。

(c) 简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。

(d) 捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。

(e) 预制板下面产生明显的竖向裂缝。

(f) 各种梁、板产生**过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。

(g) 各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。(h) 预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。

四、在对房屋进行结构综合安全性鉴定、结构安全性鉴定、专项鉴定等工作时，其鉴定或评估的对象宜为整幢建筑或由防震缝划分的相对独立的结构单元。对于局部改造的结构安全鉴定和专项鉴定也可是其中某一子单元或某一类构件集或少量的构件。

房屋安全检测鉴定第三方机构——以下情况需要进行房屋安全检测鉴定：

1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

3) 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

4) 房屋**过设计使用年限继续服役时。一般地将，当房屋**过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

当被检房屋按有关标准被评为危房时，检测报告须送上海市房屋检测中心组织技术审查。