

# 梅州市学校房屋安全检测鉴定单位

产品名称	梅州市学校房屋安全检测鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	服务范围:全国 产品规格:一式三份 检测周期:3至10工作日
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

### 幼儿园房屋安全检测鉴定报告(通用)

#### 一、幼儿园房屋安全检测现场检测:

- 1、房屋斜检观结果表，所有测点倾料均较小，房屋整体无明显倾料趋势，其中，南北向倾余均值为.81%，东西向顺均值为1.06%参照规范《建筑地基基础设计规》第534条对多高层建筑的整体倾斜，当建筑高度hgs24m时限值为4%。的要求，抽检测点测量结果均满足规范要求不均匀沉降测量结果表明，该房屋所有测点间相对高差均不大，房屋整体无明显相对不均匀沉降。
- 2、材料强度抽检结果表明，柱构件混凝土强度推定值为27.3mpa;梁构件混凝土强度推定值为26.2mpa。
- 3、现场对房屋主要结构构件截面尺寸与钢筋配置情况进行抽样检测，实测梁、柱截面尺寸及配筋详见正文。
- 4、根据表观病害普查结果，该房屋2014年整体重新装修，房屋主要承重构件未见明显的因结构受力而产生的明显裂缝、变形以及酥碱等病害。

#### 二、该幼儿园房屋安全检测报告鉴定

- 1、根据现场抽检及模型计算结果，抽检构件的梁、柱承载能力基本满足计算要求。
- 2、经幼儿房屋结的现场检查检观，并依据《民用建筑靠生鉴定标准》的规定，该房地基基州安全性等级回接评为级，结沟整体性等级评定为级，围护系统的安全性等级评定为b1级。综合评定该房屋(鉴定单元

)安全性鉴定等级为bsu，安全性略低于本标准对asu级的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取的措施。

### 三、该幼儿园房屋安全检测鉴定结论:

1、对建筑物定期进行检查、维护、维修，发现问题及时进行处理，不得擅自改变房屋的使用条件和改变结构的受力体系。

2、本鉴定报告是针对目前的使用荷载和使用状况下得出的鉴定结论，若发生使用荷载变化、使用状况变化、使用条件变化等，则应当重新鉴定分析。

屋变形及混凝土受弯构件结构性能检测技术及大气环境混凝土结构耐久年限评估等内容

又以实例详细介绍了地基基础、砌体、混凝土结构构件的各种形式的加固方法

(加大截面、外包钢、预应力、纤维加固等)。《房屋检测、鉴定与加固》实用特点突出

为从事房屋结构检测、鉴定与加固工作的基层建筑工程技术人员提供了一本很实用的参考书，也可作为高等学校本(专)科教材及职业培训教材使用。