

西四环售楼处销售中心:400 | 8897 | 808 , 建筑面积约117-167m²精装

产品名称	西四环售楼处销售中心:400 8897 808 , 建筑面积约117-167m ² 精装
公司名称	众合房产销售中心
价格	83000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京丰台区「龙樾天元」

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

开发商：北京城建

占地面积：47200平米

建筑面积：119500平米

产权年限：70年

容积率：2.5

绿化率：30%

建筑类型：多层、小高层、高层

规划楼栋：8栋

规划户数：440户

楼盘均价：约8.5万/平

采暖方式：集中供暖

供水：民水

供电：民电

交房标准：精装修

车位配比：1：1.2

待售户型：117-128-167平，均为四居室

目前一共3个户型，分别是，117平、128平、167平，均为四居室。龙樾天元从容积率2.4，控高60米来看，龙樾天元高不会超过20层。

“龙樾系”和“国誉府系”，是北京城建地产的两个。其中，龙樾系代表高端住宅产品系。

曾经名冠北京的北京城建·世华龙樾，当年以8万+价格初入市便引爆市场，多年位居海淀豪宅榜销冠，目前二手房售价已达12万+，高品质助推资产大幅升值。

同样，从龙樾天元的外立面来看，它的窗墙比非常大，有更好的采光和观景视野。东方风格外立面，简约、挺拔、高挑，符合这个城市流行的现代的审美。

117平四居，约10.3米南向三面宽，客厅面宽约3.8米，主卧面宽约3.5米。南向三飘窗，餐客一体，中心式餐厅，双卫设计，卫生间干湿分离。

128平四居，四叶草布局，约10.5米南向三面宽，客厅面宽约4米，主卧面宽约3.5米。南向双飘窗，主卧带独卫和衣帽间。

167平四居，同样四叶草布局，约12.6米南向三面宽，客厅面宽约5.7米，主卧面宽约3.8米。套房式主卧+次卧，主卧带独卫和衣帽间，南向双飘窗。

超大的客、餐厅，西四环改善户型。

项目配套

商业配套：直线3公里范围内有翠微百货、京荟广场，此外周边千禧购物中心、华熙LIVE、平安幸福汇、丽泽龙湖天街、银座和谐广场、丰科万达广场、永旺梦乐城等。

交通配套：距离地铁14号线大井站约1.3公里，步行约2公里，坐地铁需要乘坐公交，目前暂无直达大井地铁站公交线路，预计将来会增加线路。

自驾上西四环、京港澳高速很方便。

教育配套：周边3公里范围内有丰体时代小学、北京教育学院附属丰台实验学校(南校区)、首都经济贸易大学华侨学院。

医疗配套，10公里范围内有多家三甲级医院，比如301医院、302医院、307医院、天坛医院等，家里有老人就医方便。

北京丰台区「龙樾天元」