

招商蛇口璀璨公元(售楼处) | 璀璨公元(售楼处)位置75-140m²精装科技洋房

产品名称	招商蛇口璀璨公元(售楼处) 璀璨公元(售楼处)位置75-140m ² 精装科技洋房
公司名称	众合房产销售中心
价格	60000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京通州区「招商蛇口璀璨公元」北京通州区「招商蛇口璀璨公元」东小马

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

随着通州城市副中心的加快建设，通州规划906平方公里，而城市副中心仅155平方公里，分为运河商务区，行政办公区，文化旅游区，着力打造成为国际和谐宜居示范之都。

建筑面积约75-140m²精装科技洋房

项目简介

璀璨系北京首作 择址副中心 开新立序

为世界都会开端高光时代，为城市人居迭新美好定义，2023年，招商蛇口携“璀璨系”作品从长三角入主北京城，延续“凡璀璨必城心”的择址观，北京“璀璨系”首作定址城市副中心环球影城度假区的重量级板块，以前瞻眼界重新审视当代都市生活需求，量心定制高品质人居作品，为副中心下一个璀璨十年开篇。

开发商简介

| 百年招商局 万亿央企巨擘 心怀「国之大者」 |

招商局集团（简称“招商局”）创立于1872年洋务运动时期，是中央直接管理的国有重要骨干企业，总部位于香港，是在香港成立运营早的中资企业之一，是百年央企、综合央企、驻港央企，是中国民族工商业的先驱，被誉为“中国民族企业百年历程缩影”，旗下拥有两家世界500强企业。截至2022年底总资产12.4万亿元，成为连续18年荣获国务院国资委经营业绩考核A级的央企和连续六个任期“业绩企业”

| 招商血脉 蛇口基因 美好生活承载者 |

招商蛇口创立于1979年，40多年前建设开发运营的深圳蛇口片区是中国改革开放的发源地，为中国经济发展做出了重要的历史贡献。招商蛇口以“中国的城市和园区综合开发运营服务商”为愿景，致力于成为“美好生活

承载者”

截至2022年底，招商蛇口资产总额8865亿元，业务覆盖全球逾百个城市和地区，服务超千万客户。招商蛇口以高质量的产品品质和的服务水准深受信赖，企业品牌价值位列行业TOP5。

项目区位图

项目基本情况

【楼盘名称】：招商蛇口·璀璨公元

【项目位置】：7号线群芳站东北700米，1号线临河里地铁南侧1千米（北京育才学校通州分校南侧）

【开发商】：北京招通房地产开发有限公司

【产权年限】：70年

【建筑类型】：7-11层洋房

【产品业态】：建面约75-140m²2-4居

【总用地面积】：29596m²

【总建筑面积】：65035m²

【楼栋数】:15栋

【项目均价】:政府指导价6.2万

【交付标准】:精装修

【总户数】:592

【容积率】:2.2

【车位总数】:732

【车位配比】:配比1:1.2

【物业公司】:招商积余 国家一级资质

户型鉴赏

77平米两居室

77平米两居室

89平米三居室

107平米三居室

120平米四居室

140平米四居室

周边配套

| 北京城市副中心 千亿利好价值崛起 |

2012年6月，北京市第十一次党代会上，正式提出将通州打造为“功能完备的城市副中心”，千年之城从此奏响建设序章

聚焦科技创新、行政办公、商务旅游、文化旅游功能，城市副中心虹吸众多企业进驻，其中亿元以上企业300家、运河商务区注册企业达18000家

项目地处城市副中心，千亿利好辐射，生活品质与未来价值皆可远见

| 环球影城主题公园 畅享国际丰茂 |

璀璨公元，北京环球影城总占地约20万方，总投资超千亿，是全球第五家*****，国家“十四五”发展规划的重要项目之一，预计每年将吸引游客量超1200万人次，带动周边上下游产业70余个门类，百余行业直接或间接收益

环球影城主题公园距项目直线距离仅约1公里，国际IP辐射利好，塑造多维发展前景

| 双地铁立体路网 快速直达城芯繁华 |

地铁1号线：仅约1km 临河里站，直达国贸

地铁7号线：700米群芳站，直达环球度假区

高速路：

京通快速路、广渠快速路、东五环、东六环等高速快速路便捷通达全市区域，尽享便捷出行

| 近水揽园 流转四时芳华逸景 |

区域内更有玉带河、萧太后河、通惠河、温榆河等多重水系流经，同时，周边城市绿心森林公园、梨园主题公园等文体公园环绕，不仅可以享受休闲生活馈赠，更将享受城市人文配套的熏陶，满足精神文化需求

| 书香为伴 奠基菁英教育 |

项目周边近享九年一贯制北京育才学校（通州分校），奠定下一代杰出未来

区域内另有梨园学校、潞河中学、首都师范大学附属中学(通州校区)、玉

桥中学等品质教育资源，书香为伴，熏染菁英人生

| 守护生活 护航全家健康 |

全维医疗，健康人居，北京中医药大学东直门医院（通州院区）、北京大学人民医院（通州院区）

北京友谊医院(通州院区)、潞河医院、通州区新华医院、通州区妇幼保健院等多重医疗保障护航家人健康

项目亮点

“璀璨系”北京首作 七阶精耀

· 精耀国匠：万亿央企巨擘招商局，砥砺深耕北京二十余载招商蛇口，以超前眼界同频城市发展，以迭代焕新同步时代进程。

· 精耀规制：纯粹低密洋房住区，7 - 11层亲地型洋房建筑，仅约2.2低密容积率，把自然还给生活，让美好浸入一年四时。

· 精耀美学：凝萃国际审美的前沿美学，重塑现代中式建筑语言，独特设计第五立面，删繁就简，焕新先锋品位的城市天际线。

· 精耀园境：取意世界大都会公园的精髓，设计独具特色的度假式园林，生态绿境咫尺萌生，摹写出城市繁华深处的瑰丽谧境。

· 精耀匠心：融合现代科技与智慧系统，匹配全球一线精妆品牌体系，营造高品质愉悦居家体验，收获源自身心灵的纯粹感动。

· 精耀空间：建筑面积约77 - 140m²户型设定，以人为本的空间布局，创新家本观回归生活本源，先锋洋房奢居焕然质感享受。

· 精耀礼遇：招商积余物业，众多北京高端物业的专属服务商，量心定制私属服务体系，全维度与全天候的零距离贴心服务。

北京通州区「招商蛇口璀璨公元」