

《京能龙湖熙上》

东五环管庄板块.在售户型66-85-110m²单价6.98万/m²,总价430-798万.

产品名称	《京能龙湖熙上》东五环管庄板块.在售户型66-85-110m ² 单价6.98万/m ² ,总价430-798万.
公司名称	众合房产销售中心
价格	69800.00/千米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京朝阳区【京能龙湖熙上】 网上售楼中心——欢迎来电预约尊享一对一销售讲解服务!
Vip营销中心___欢迎来电预约尊享内部折扣___匠心钜制恭迎品鉴!(提前预约享优惠!)

如有问题欢迎来电咨询,来电即可享受买房优惠!预约来电尊享内部优惠,可预约案场内部销售人员,一对一热情服务,让您用眼光去买房。

【项目信息】

开发企业:京能·龙湖

占地面积:21711.13 m²

地上建设面积:47764.00 m²

住宅户数:580户

产权性质:70年(纯商品房,无配建住宅)

设计楼栋:9栋

设计楼高:5-15层

产权面积:约66-110平米 奢妆两居—四居

梯户比：1T2/2T4

面积段总价：约488-798万(两居到四居)

综合容积率：2.2

住宅层高：2.95m

采暖：地暖-集中供暖

车位比：1：1.3

物业：龙湖物业

门禁系统：人脸识别+蓝牙门禁卡

园林设计公司：笛东规划设计（北京）股份有限公司

【商业配套】

- 1、步行200米，可满足日常生活的购物需求；
- 2、驾车10min可抵达双万达广场+朝阳京东大体量40万方的龙湖长楹天街；
- 3、驾车15min抵达合生汇——网红打卡聚集地，一站式购物+美食中心 SKP 国贸购物中心；

4、驾车15min抵达运河商务区，丰富的多元化购物中心满足自己购物、聚餐、交友的多种需求。

【熙上交通】

1、100米到广渠路，驱车20分钟可到广渠门和北京政务中心；

2、100米RRT广渠路快速公交，6站直达双井，一步CBD或北京政务中心；

3、100米M104，向西到东三环连接11号线途径北京西、北京南站通达石景山首钢园，向东可到通州城市绿心；

4、2KM是一号线管庄地铁站，向西6站20min可以到达国贸CBD，向东直达通州环球影城。

【教育配套】

周边 700 米包含双桥幼儿园、北京伊禾木国际双语幼儿园等5所公立及私立幼儿园，北侧 500 米内即是清华附中管庄分校，是板块内唯一的九年一贯制学校（九年一贯，比较稀缺，北京现在实行划片摇号，而九年一贯在小升初时无需再进行划片摇号升学，由清华附中本校校长亲自担任管庄分校校长）。

北京朝阳区【京能龙湖熙上】