

融资租赁公司金融租赁公司促进经济发展

产品名称	融资租赁公司金融租赁公司促进经济发展
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

当经济发展到一定程度的时候就会产生滞胀制约经济的发展，形成景气和萧条周期性的循环。但到现在为什么大萧条的局面不见了？这就是新经济带来的变化。

滞胀有什么表现呢？主要表现同时存在的资金充裕和生产过剩。由此引发的矛盾是：经济飞速发展而失业率同步增长；资金充裕与投资资金不足；传统的经营模式越来越不适应，利率不断下降，企业进入恶性竞争。

新经济主要表现在知识经济和服务贸易。一方面通过服务增加了经营收入，另一方面知识本身也成为商品降低了通货膨胀的风险。融资租赁就是在这种环境下产生和发展的。我国融资租赁业发展25年后仍处于幼稚阶段主要原因就是外因条件还不具备。

如今我国的经济发展也处于这种状况：15万亿的城镇储蓄存款中有8万亿的存差，95%以上的产品外于滞销状态。为了刺激投资和销售，信用销售开始逐渐成为销售的主角，但是风险的高度存在以及经营结构不合理反过来制约信用销售。

融资租赁利用所有权和使用权分离的特征，降低了对承租人的信用过度依赖，把一些次级客户改变成优质客户，从而扩大了销售，增加了收益。那么新经济有什么特点，融资租赁又是怎样在其中表现的呢？

虚拟经济

我们过去的经济主要以实物为交易基础，货币发行跟实物产量有很大的联系。当生产过剩时，如果再继续发钞，必然会引起通货膨胀。如果我们把知识和服务也作为商品来交易，通货膨胀的风险就会减低。由于知识和服务往往看的见摸不着，因此我们称为虚拟经济。

租赁公司主要提供的是整合资源的服务，它把各产业链有机地结合在一起，因此看起来好象一个机构：很像银行，在用户采购资金不足时，以融物的方式提供融资服务；又像厂商的分期付款；还像银行的资金营销部；又像资产管理公司。租赁公司所做的一切大部分都不是自己的资源，而是通过自己所掌握的知识 and 能力，利用所有权和使用权分离的特征将别人的资源整合在自己的服务中。这种看起来有，实际上有没有，说没有却又有实在表现就是典型的虚拟经济。

节约型社会

我国虽然地大物博，但人均占有资源就不富裕了。况且我国尚处于发展阶段，物质还没有到达极大丰富阶段，节约资源，为子孙万代留有充分的发展空间是我们这代人的责任。

什么资源能反复使用?租赁物件就具备这样的特征。租赁可以让人们花少的钱，享受高的物质生活。原因就是人的需求是有时间性的。过了这段时间手里拥有的物资就成了闲置资产，从而造成巨大的浪费。通过租赁完全可以解决这个问题，使单一资源公众化使用，大量地节省了社会资源。这种方式用在生产上也是一个道理，可生产过程中节省一点，就够一个人消费一辈子。

循环经济

循环经济也是节约型社会的一种方式。一个资源反复利用，通过循环不仅节约，更是增加新的利润增长点，这就是循环经济的特点。单纯地节约是不能增加收入的。

如果我们把租赁纳入企业现代营销体系，通过租赁降低资产原值，在经过翻新增加资产价值，经过反复循环，使一个设备在整个生命周期内都可以产生利润。在这个过程中，我们不仅销售产品还销售服务、销售理念、销售标准。使企业保持持久发展的活力和不断的增值收入。这就是新经济给我们带来的好处。它使得销售变成一个载体，销售收入远低于服务收入和知识产品收入。恶性竞争就被终止了。