

汽车服务公司融资租赁公司汽车租赁业务公司注册

产品名称	汽车服务公司融资租赁公司汽车租赁业务公司注册
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

中国融资租赁业经过几年的快速发展，已经积累了近万亿元的基础资产规模。而中国的资产证券化也在经过几年探索后，到了逐步放开的时候。因此，促进融资租赁资产证券化，时机逐步成熟。

相比传统的信贷资产而言，租赁资产证券化具有更大的优势:一是本身收益率比较高;二是有优质的、可控的大型固定资产作为基础。

好时机

我国的金融机构和实体企业都在追求不断扩大资产规模，以资产规模来衡量企业的实力，资产的流动性严重不足。要真正解决实体经济的融资问题，提升企业的竞争力，关键在于解决资产流动性的问题，也就是利用资产负债表的左侧进行融资。融资租赁正是解决实体企业融资问题、提高资产流动性的一条重要途径。同时还有助于改善租赁企业的资产负债结构，降低管理成本，分散转移市场和管理风险，调整融资租赁经营管理模式，公众通过投资融资租赁资产证券化产品分享金融创新红利。

根据预测，到2012年底中国融资租赁合同余额可能会超过1.3万亿元，比2011年增长近40%。但是，与欧美市场相比，我国的融资租赁市场还是不够大。成熟市场的融资租赁渗透率一般都在10%以上，欧洲部分国家可达20%左右，而美国多年长期维持在30%左右;中国的融资租赁渗透率近几年徘徊在4%左右。

制约融资租赁业发展的一大问题就是资金和资本不足，通过融资租赁资产证券化可以加快融资租赁资金的周转，解决租赁公司的资金和资本困境，进一步促进融资租赁业的发展，更好地为实体经济服务。

培养市场

从历史经验来看，融资租赁资产证券化产品的发行交易模式主要分为三大类

是在全国银行间债券市场发行和交易，但是融资租赁资产证券化产品数量较少、普遍规模小投资人类型较少，因此流动性相对较差。

二是在证券交易所发行和交易，例如2011年8月成立的“远东二期专项资产管理计划”，但是也是由于其规模较小，且只能在****平台进行交易，因此流动性也较差。

三是资产证券化私募产品，在私募市场进行发行，场外柜台交易，由于缺乏集中的柜台交易市场流动性也得不到保障。

中国的租赁资产证券化产品可以考虑在金融资产交易所发行和交易，建立融资租赁资产证券化品全国统一的、规范的、化的发行和二级交易市场，一方面充分利用金融交易平台的优势，另一方面有利于监管机构对产品和交易平台进行监管，实现证券化产品实时统计和全面准确的信息披露，使融资租赁资产证券化的业务持续、健康、规范发展。同时，可以在金融交易所尝试风险可控的交易制度创新，提高资产证券化产品的流动性

登记、结算问题

随着投资者对融资租赁资产证券化产品的逐步认可，产品的流动性会逐渐增强，必然需要性强的登记托管系统和结算系统作为支持，实时登记交易过户信息，实时进行每笔交易的资金结算，为产品持有者提供方便快捷的查询服务，保证参与主体资金与资产安全等等。因此，完善融资租赁资产证券化登记和结算系统也是资产证券化实践需要探讨的一项重要内容

人民银行征信中心已经建立了融资租赁登记公示系统，该登记系统的三大主要功能是登记、查询和登记文件验证。但是目前征信中心的静态登记系统仅，并不能满足交易过程中的实时动态登记，这是需要重点做的工作。因此，需要登记结算公司，与人民银行征信中心开展合作，共同促进融资租赁资产登记制度。