

# 融资租赁公司金融租赁汽车分期租赁公司注册

产品名称	融资租赁公司金融租赁汽车分期租赁公司注册
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

## 产品详情

中国租赁业至少有如下重大问题需要“另一条腿”来解决。

，资金困境。目前，融资租赁公司的资金来源绝大部分是银行短期贷款(从目前租赁业反馈的情况来看，银行短期贷款占融资租赁公司外部资金来源的80%以上)，虽然金融债、点心债等渠道也受到融资租赁公司的重视，但鉴于融资条件、跨境使用的限制，它们为融资租赁公司提供的资金量非常有限。另外，由于政策限制，保险资金等合适的资金不能投资融资租赁。

如果具备一个活跃的融资租赁资产交易市场，租赁公司可以通过资产证券化等多种方式，把资金的终使用者与资金的提供者直接联系到一起，节约融资成本

第二，资本困境。融资租赁公司都受到资本金的约束。商务部管辖的融资租赁公司，其经营杠杆为10倍(资产总额/净资本);银监会监管的金融类融资租赁公司，其经营杠杆为12.5倍(风险资产总额/净资本)。

资本约束意味着，融资租赁公司业务发展到一定的规模，要开展新业务，必须在两条路径中作出选择:增加资本金、出售原有业务，或者二者并举。目前中国融资租赁资产的二级市场发展很慢，交易很少。

于是，融资租赁公司要发展新业务，就要不断增加资产规模，同时不得不增加资本金

融资租赁资产的交易，在某些交易模式下，比如出表的资产证券化模式，可以使租赁资产从租赁公司“真实出售”，减小租赁公司的资产规模，留出空间拓展新的租赁业务，“滚动式”地服务实体经济

第二，资产管理困境。不断增加规模，对融资租赁公司造成很大的资产管理压力。目前，融资租赁资产交易渠道不畅，融资租赁公司没有分散风险的渠道，租赁资产的风险随着规模增加在租赁公司内部不断积累。同时，在不考虑资产出售的情况下，租赁公司在开展新业务时，更容易忽略风险，如果考虑到资产出售，租赁公司在形成租赁资产时，有动力和压力更加关注资产质量。

在规模达到一定程度时，融资租赁公司会面临的一定的不良资产处置压力。通过对不良资产进行市场化交易，租赁公司能够对不良资产进行重新定价出售，改善公司的整体资产质量水平，释放不良资产拨备和资本金。

第四，周期性市场风险。短期资金支持长期业务形成了资产负债期限结构的不匹配，这已成为租赁公司发展中的流动性风险隐患。

短钱长用，就意味着每一年都要在债务到期时获得银行续贷或其他资金来源，资金压力非常大，同时也难以保证负债的持续性。

而中长期业务必须面对周期性问题。融资租赁业务的收益率是基本锁定的，但短债长用导致资金成本是随市场变化的，不能锁定成本。当市场利率处于上行周期时，租赁公司的成本不断上升，期限较长的业务很可能出现收益倒挂的情况。当利率处于下行周期时，租赁公司也不能在资金成本较低时，运用现有租赁资产进行大额融资、抓住市场机会降低融资成本。

融资租赁资产二级市场，能够为租赁公司提供盘活现有资产，并根据资金市场的情况进行大额中长期融资，实现融资与租赁业务的期限匹配和额度匹配，根据租赁业务开展的时机，锁定融资成本，增强抗周期能力，促进租赁业、金融市场和实体经济的平稳健康发展。

场

除以上四大问题之外，将来租赁公司的国际化发展等问题，也需要有一个良好的租赁资产交易市