

融资租赁公司转让收购

产品名称	融资租赁公司转让收购
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

实体经济需要融资租赁

无论是美国的次贷危机，还是欧洲的主权债务危机，都一再警示，金融的根本功能是为实体经济提供资金融通服务——这也成为中国当前金融业发展的首要准则。

融资租赁是集融资与融物、贸易与技术服务于一体的金融产业活动，也决定了这一融资方式看重租赁物本身具有的价值与信用，即“资产信用”，与银行信贷、公司债重视“企业信用”的融资方式有很大不同。

由于融资租赁自身的业务特性，每一笔投资都是直接进入产业界、直接对应实体经济也避免了全融泡沫的产生。租赁公司以融物代替融资，也能够保证资金直接进入实体经济而不被挪作他用，对于提升制造业水平、拉动内需的作用尤为明显。

已经开始重视并支持融资租赁业的发展。在近几年推动实体经济发展的一系列政策中融资租赁都被寄予希望。

2010年6月21日，“一行三会”发布《关于进一步做好中小企业金融服务工作的若干意见》，明确指出大力发展融资租赁业。2012年2月14日财政部发布通知，对融资租赁公司等金融企业，准予贷款损失准备金在税前扣除。

2012年2月29日，七部委发布《关于进一步做好水利改革发展金融服务的意见》，提出：“鼓励银行业金融机构联合融资租赁公司增强对水利建设的支持力度，发展大型水利基础设施设备和中小农田水利灌溉系统融资租赁服务。

3月28日国务院常务会议决定设立温州市金融综合改革试验区，在改革的十二项主要任务中，两次提到融资租赁：“支持金融租赁公司等非银行金融机构开展业务”、“支持发展面向小微企业和“一农”的融资租赁企业”。

除了这些行业性、区域性政策中对融资租赁的支持，商务部于2011年11月23日发布了《商务音关于“十

二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见》，其目标是：通过五年的努力，使融资租赁行业的社会认知度显著提高，法律法规和政策扶持体系不断完善，统一有效的行业管理制度基本建立，行业标准与统计体系基本健全，经营范围和业务领域有序拓展，融资租赁交易额占固定资产投资总额比例稳步提高，形成一批规模大、竞争优势突出、业务拓展能力强的企业，不断提升融资租赁业发展水平和在国民经济发展中的地位。

租赁公司“单腿”难行

中国租赁业的根本出路在于建立一个完整的资产金融市场，租赁公司作为的资产和资金管理种差别于银行的理念和模式，打通金融与实业，创建一个与信贷和股市三足鼎立的融资市场体动

但是，这样的图景能否成为现实，从市场建设而言，目前紧迫的问题之一，就是建设融资租赁资产交易市场。拓展企业客户只是融资租赁业的一条腿，而如果不能把这些资产盘活、交易，租赁公司就缺乏另一条腿。只有这两条腿互相配合、有节奏地“交替支撑”，中国租赁业才能走得更远。

中国租赁业至少有如下重大问题需要“另一条腿”来解决。

，资金困境。目前，融资租赁公司的资金来源绝大部分是银行短期贷款(从目前租赁业反馈的情况来看，银行短期贷款占融资租赁公司外部资金来源的80%以上)，虽然金融债、点心债等渠道也受到融资租赁公司的重视，但鉴于融资条件、跨境使用的限制，它们为融资租赁公司提供的资金量非常有限。另外，由于政策限制，保险资金等合适的资金不能投资融资租赁。

如果具备一个活跃的融资租赁资产交易市场，租赁公司可以通过资产证券化等多种方式，把资金的终使用者与资金的提供者直接联系到一起，节约融资成本。

第二，资本困境。融资租赁公司都受到资本金的约束。商务部管辖的融资租赁公司，其经营杠杆为10倍(资产总额/净资本);银监会监管的金融类融资租赁公司，其经营杠杆为12.5倍(风险资产总额/净资本)